

Verslag digitaal KVO-overleg bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Datum: woensdag 10 maart 2021

Aanvang: 10.00 uur

Aanwezig:

Rowen Versteeg (BBN Beveiliging), Frank van Essen (U-Safe), Cor Heutenik (brandweer), Fadia Azrar (gemeente Utrecht), Rijchart van Oord (voorzitter), Henk Vos (Spyke Security), Jos Schrijver, Yet van den Bergh, Hans van Nistelrooij & Jeroen Lamboo (politie), Arne Mooij (wijkbureau gemeente Utrecht) en Annemarie van de Beek (verslag).

1. Opening en vaststellen agenda

Rijchart opent de vergadering met een welkom aan iedereen. De agenda wordt vastgesteld.

2. Mededelingen/Nieuws

- *Stand van zaken coffeeshop*

Yet geeft aan dat er een hoorzitting is geweest, waar zij en Simon Fortuyn namens de ONO en het KVO hebben ingesproken. Daarna is door de ONO en de VvE uitgebreid gereageerd op het verslag dat de gemeente hiervan had opgesteld. Recent heeft de gemeente echter per brief aangegeven het besluit voor de omgevingsvergunning van de coffeeshop in stand te houden en komt de gemeente daarin maar op 4 van de aangehaalde bezwaren namens de ONO terug. De ONO heeft besloten tegen dit besluit in beroep te gaan bij de rechtbank, heeft inmiddels samenwerking met de VvE opgezocht en maakt ook van hun advocaat gebruik voor eigen kosten. De VvE overweegt ook nog een kort geding aan te spannen, dit hangt ook af van eventuele vergoeding door hun verzekeraar. Exploitant Dorrestein heeft namelijk aangegeven dat hij alvast wil starten met verbouwen en gaat dus al investeringskosten maken. Op verzoek van dhr. Dorrestein en Fadia wordt nog wel een gesprek met hem gevoerd door Yet, Rijchart, Simon en Juridische Zaken gemeente. Het standpunt van de ONO en het KVO in deze zal echter niet veranderen, de juridische procedure wordt dus voortgezet. Indien er geen kort geding komt, wordt bij de rechter een voorlopige voorziening aangevraagd waarmee opening van de coffeeshop kan worden uitgesteld.

- *Ondernemersloket & bedrijventerreinmanager Nieuw Overvecht*

Fadia merkt op dat de gemeente en nieuwe bedrijventerreinmanager heeft aangesteld, die per 1 mei a.s. zal starten. Ze heet Erica Jacobs en ze krijgt ook een kantoor (in het ondernemersloket) op het bedrijventerrein. Ze zal een brugfunctie vervullen tussen de ondernemers, politie, gemeente en andere stakeholders zoals de ONO. Haar taken zijn o.a. het signaleren van ondermijnende activiteiten, ze zal ook aan KVO-overleg deelnemen. Ze wordt het eerste aanspreekpunt voor de ondernemers en gaat ook samenwerken met de Vriendinnen van Nieuw Overvecht. Het is een heel brede functie die valt onder de afd. veiligheid (burgemeester). Erica zal 3 dagen per week op het bedrijventerrein werken. Fadia zal de KVO-werkgroep informeren over haar contactgegevens (**actie: Fadia v**). Rijchart vraagt wie haar met name zal inwerken, dit wordt voornamelijk Arne en de afd. veiligheid. Rijchart stelt voor om voor Erica een dienstfiets te regelen voor reguliere fietsrondes over het bedrijventerrein, als ze geen fiets heeft.

- *Veilig Ondernemen Challenge*

Een voorstel van Roeland Tameling voor deze challenge is vooraf al met de groep gedeeld. Roeland geeft hier een toelichting op. Op Lage Weide is gisteren de Veilig Ondernemen Challenge afgerond, waar ook een competitie- en spelelement aan was toegevoegd.

Een maand terug werd online de kick-off bijeenkomst georganiseerd, waarna de deelnemers elke dag een mailtje met een veilig ondernemen opdracht van ca. 20 minuten ontvingen vanuit de politie, brandweer, parkmanagement en de verzekeraar met feedback van Roeland en onderlinge interactie via de gevormde LinkedIn-groep. Voorbeelden van succesvolle oefeningen zijn een ontruimingsoefening, de controle of de brandweer gemakkelijk bij het pand en de brandkraan kan komen, een rondje kantoor om te kijken wat er nog aan waardevolle spullen op het bureau ligt en of een raam openstaat, een check of het individuele alarmsysteem op orde is, of de meterkast is opgeruimd en het actualiseren van het sleutelbeleid voor toegang tot het bedrijfspand. Er hebben 40 deelnemers meegedaan, waarvan 1/3^e actief, een deel gedeeltelijk (logistieke bedrijven bleken erg druk te zijn) en een aantal deelnemers heeft de opdrachten verzameld om in rustiger tijden op te pakken. Het concept op Lage Weide heeft goed gewerkt en kan in aangepaste vorm ingezet worden voor Nieuw Overvecht. Opdrachten worden vooraf samen met de politie en brandweer samengesteld voor het gebied. Rijchart vraagt aan Fadia of er al zaken duidelijk zijn om op Nieuw Overvecht te verbeteren. Zij noemt o.a. wat er wel/niet moet gebeuren bij inbraken, de ondermijning en bijv. de open ramen die regelmatig worden geconstateerd. Volgens Frank is ondermijning juist heel belangrijk voor de bedrijventerreinmanager, die zou een hoofdrol kunnen spelen bij de challenge. Rijchart vraagt of de kosten van de challenge door de gemeente kunnen worden gedekt. Eerst zal inhoudelijk en petit comité (actie: Fadia/Arne/Hans+Jeroen e.a.) worden bepaald wat de speerpunten zijn voor Nieuw Overvecht, vervolgens laat Fadia aan Roeland laten weten of een challenge voor Nieuw Overvecht kan doorgaan (actie: Fadia). Rijchart vindt het belangrijk dat Erica eerst goed ingewerkt is en het fysiek bezoeken van ondernemers weer mogelijk is, hij denkt dat het dan al gauw september wordt.

3. Verslag KVO-overleg van 4 november 2020 + actiepunten

Het verslag is akkoord. Met betrekking tot de actiepunten: omdat VTH door corona nu veel meer op stedelijke problematiek wordt ingezet en de overlast op Nieuw Overvecht momenteel binnen de perken valt, is er nog geen prioriteit voor de overlast telefoon en wordt de start hiervan doorgeschoven totdat corona geen prioriteit meer is voor VTH. Gemikt wordt op voor de zomer, afhankelijk van de haalbaarheid (actie: Arne).

Het gebruik van mobiele camera's is meegenomen door U-Safe in het cameraplan.

Sinds januari is in de wijk Overvecht incl. het bedrijventerrein het gebruik van lachgas verboden, Yet denkt dat de avondklok er nu meer effect op heeft.

Hans vraagt of er inmiddels al een definitieve hangplek voor jongeren is toegewezen door de BOA's, hij weet er nog niets van. Ook staat de vraag nog open of er dan prullenbakken komen. Dit gaat Fadia na (actie: Fadia v).

Frank adviseert het door de gemeente geplaatste klappaaltje op de 2^e Polderweg naar het brugje te plaatsen, zodat er niet meer langs gereden kan worden. Ook blijkt het paaltje in de praktijk veel plat te liggen. Arne vraagt zijn collega Frank om hierover contact op te nemen met U-Safe (actie: Arne v).

Cor zal namens de brandweer de algemene buiten AED's op Nieuw Overvecht nog in kaart brengen (actie: Cor v). Ook zal de brandweer meer op de bedrijventerreinen aanwezig zijn.

De gemeente plaatst geen artikel 461-bordje bij het parkeerterrein bij Yarden, omdat het niet in de APV staat. Frank en Yet menen dat dit wel mogelijk zou moeten zijn bij de vermelding 'van zonsondergang tot -opgang'. Er staan namelijk ook dergelijke bordjes bij Belle/het Kraaienbos. Het zou fijn zijn als er actie op wordt ondernomen, want dit punt komt telkens terug (actie: Arne).

Annemarie vraagt in de a.s. ONO-bestuursvergadering of het nog nodig is de gegevens van vastgoedeigenaren op te zoeken of dat de Vriendinnen inmiddels al voldoende info hebben vergaard (actie: Annemarie v). Er is bij de gemeente geen abonnement op Vastgoeddata.nl en volgens Fadia is er ook geen animo voor. De data die met dit programma kunnen worden opgezocht (ook vertrokken en nieuw gevestigde bedrijven) zouden wel handig kunnen zijn voor de nieuwe bedrijventerreinmanager en het ondernemersloket (actie: Fadia checkt dit nog een keer v).

4. Verkeersveiligheid & parkeren

Hans geeft aan dat er nog steeds de verkeerde kant op wordt gereden op de parallelweg tussen de Mississippi-dreef en de St. Laurensdreef. Dit zou volgens hem met een aantal pijlen op de weg opgelost kunnen worden. De gemeente kan er op korte termijn niets aan doen, het kost te veel.

5. Stand van zaken ondermijning

Arne informeert de deelnemers over een integrale actie van een paar weken terug bij een drietal panden, waar veel signalen over binnen waren gekomen. Uiteindelijk zijn bij alle drie geen echte misstanden aangetroffen. Voortaan worden hierover lokale wijkberichten geplaatst (ditmaal wordt het in de nieuwsbrief van Nieuw Overvecht opgenomen) om het signaal af te geven dat er regelmatig gecontroleerd wordt.

6. Cijfers politie en brandweer, terreinrapportage Nieuw Overvecht en stand van zaken camerabeveiliging

De politiecijfers zien er heel goed uit, de dalingen komen ook zeker vanwege de lockdown maatregelen en de avondklok. Frank heeft samen met Fadua de cijfers vanaf 2016 in een grafiek vormgegeven t.b.v. de aanbesteding camerabeveiliging en deelt deze ter info via het scherm. Diefstal uit personenauto's is sterk afgenomen, de jeugdoverlast is wel toegenomen de laatste 2 jaren (maar ook meer gemeld). De kenteken hits (gestolen voertuigen) zijn eerst gestegen en daarna weer wat gedaald.

Brandweermeldingen sinds het vorige overleg: 3 automatische meldingen en 1 autobrand.

De aanbesteding zit in de fase dat het hele bestek aan bod komt, fase 1 is nu afgerond. Met de ONO (Bob en Annemarie) zijn nog een paar cameraposities besproken en aangepast. Frank bevestigt dit nog schriftelijk aan hen (actie: Frank v). Het cameraplan is met gemeente doorgesproken en nu definitief. Alles loopt nog volgens schema.

7. Rondvraag

- Input mededelingen KVO voor nieuwsbrief Nieuw Overvecht: ONO gaat in beroep naar aanleiding van besluit gemeente om omgevingsvergunning coffeeshop in stand te laten, de komst van de nieuwe bedrijventerreinmanager en het ondernemersloket, de controle op ondermijning en het verbod op lachgas gebruik sinds 1 januari jl. (actie: Annemarie v/Vriendinnen v).
- De vandaag geplande schouw van het bedrijventerrein wordt verzet naar 16 juni, aansluitend op het KVO-overleg.
- Cor merkt op dat de VRU meer gaat doen met de KVO's, er komt ook meer samenwerking met achterliggende diensten richting de KVO's.
- Yet stelt voor in een volgend KVO-overleg de ruimtevisie voor Utrecht (RSU 2040) te laten presenteren met focus op de programma's die op het bedrijventerrein zijn gericht en de prioritering daarvan. Fadua gaat na wie dit het beste kan doen (actie: Fadua v).
- Jeroen Lamboo zal namens de politie 50% op het bedrijventerrein werkzaam worden. Annemarie voegt hem toe aan de lijst van de werkgroep en de maillijst (actie: Annemarie v).

8. Sluiting

Rijchart sluit de vergadering om 12.00 uur met dank voor ieders deelname en inbreng.