

## Verslag KVO-overleg bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Datum: woensdag 6 oktober 2021

Aanvang: 10.00 uur

Locatie: Cantina Atletiekbaan Utrecht

### Aanwezig:

---

Fadua Azrar (gemeente Utrecht), Rowen Versteeg (BBN Beveiliging), Cor Heutenik (brandweer), Frank van Essen (U-Safe), Rijchart van Oord (voorzitter), Henk Vos (Spyke Security), Yet van den Bergh, Hans van Nistelrooij (politie), Erica Jacobs, Julia van Ieperenburg, Merel Daniel (Vriendinnen van Nieuw Overvecht), Nelis Goris (Stadsbedrijven), Bob Scherrenberg, Mehmet Eroglu, Arne Mooi, Michel van Ieperenburg en Annemarie van de Beek (verslag).

---

### 1. Opening en vaststellen agenda

Rijchart opent de vergadering met een welkom aan allen en in het bijzonder aan Mehmet, die naast ondernemer op het bedrijventerrein ook bestuurslid van de ONO is geworden. De agenda wordt vastgesteld.

### 2. Mededelingen/Nieuws

- Afmeldingen voor dit overleg zijn ontvangen van John van IJzendoorn, Dick Stuijvenberg en Jan Willem de Langen, die aangaf dat hij de volgende keer erbij probeert te zijn.
- Stand van zaken Ondernemersloket Nieuw Overvecht: Erica geeft aan dat voor het loket een fysieke plek is gevonden en dat zij hopelijk binnenkort de vergunning van de gemeente krijgt om met het loket van start te gaan op de Manitobadreef 7c. Voor het bestuur van de nog op te richten stichting Ondernemersloket Nieuw Overvecht zijn Yet en Rijchart benaderd. Bob zal er namens het ONO-bestuur zitting in nemen, er is bewust voor gekozen om niet met het hele ONO-bestuur in de stichting te zitten. Erica geeft aan dat er veel meer interactie met de ondernemers zal worden gezocht en dat het loket vooralsnog 50/50 gefinancierd zal worden door de gemeente en met gelden uit het Ondernemersfonds voor Nieuw Overvecht. Er wordt nog creatief gezocht naar middelen om het loket de komende 3 jaren in stand te kunnen houden. **Rijchart vindt dat we nu echt integraal moeten gaan doorpakken voor de veiligheid, tot zover is het vooral bij pappen en nathouden gebleven.** Bob vult hierop aan dat er nu ook het momentum voor is. De media heeft het bedrijventerrein recent weer zeer negatief in the picture gezet en gekoppeld aan zware criminelen, terwijl er ook veel goede en bonafide ondernemers zitten.
- Stand van zaken procedure coffeeshop: het positieve resultaat is dat de exploitant n.a.v. het kort geding besloten heeft zijn omgevingsvergunning en exploitatievergunning in te trekken. Deze plannen zijn dus van de baan. Yet had graag ook juridisch laten toetsen of de gemeente de vergunningen op de juiste manier geïnterpreteerd heeft, maar dat kan nu niet meer. De advocaat die namens de VVE en de ONO optrad, heeft de gemeente een aantal malen per e-mail gevraagd of ze de proceskosten wil betalen, maar tot nu toe is er helaas nog geen enkele reactie gekomen. Het besluit t.a.v. betaling van de proceskosten ligt nu bij de rechter.

Yet vindt het exemplarisch hoe de gemeente hier weer in heeft gehandeld. Arne en Fadia zullen intern bij juridische zaken nagaan hoe het ervoor staat (**actie: Fadia/Arne**).

- Stand van zaken KVO-enquête en voorbereidingen audit voor hercertificering: er zijn thans nog minstens 10 enquêtes nodig om tot de minimaal vereiste respons te komen. Annemarie heeft deze week een reminder uitgezet en de leden van de KVO-groep worden verzocht de enquête alsnog in te vullen, indien dat nog niet is gebeurd (**actie: werkgroep KVO**).
- Nieuwe aanbesteding collectieve camerabeveiliging Nieuw Overvecht: Frank geeft aan dat de aanbesteding best spannend is geweest. Er waren redelijk veel inschrijvingen, maar de meeste aanbieders konden niet aan de kwaliteitseisen voldoen. Het selectieteam, waaraan ook een aantal mensen vanuit de bedrijventerreinen deelnam, heeft de keuze gemaakt. Uiteindelijk waren er 2 partijen over en is aan Spyke is de gunning verleend. Met de gemeente is een nieuw convenant voor de camerabeveiliging afgesloten, dat nu ruim 8 jaar geldig is. Hierin zijn ook relevante aspecten uit de AVG-regelgeving meegenomen en tevens is het totaal aantal camera's van de 10 deelnemende gebieden vastgelegd. Het aanbesteden van het bestaande cameranetwerk is afgerond en wordt nu uitgevoerd. Alle bestaande camera's worden vervangen door nieuwe panoview camera's met 4 lenzen die 360 graden kunnen rondkijken, alle ondersteund door een PTZ-camera die per lens kan inzoomen. Hiermee wordt veel meer bereik verkregen. Ten aanzien van de opties (wijzigingen cameraposities, extra camera's e.d.) zijn U-Safe en Spyke na onderhandeling prijstechnisch tot elkaar gekomen. De deelnemende bedrijventerreinen dienen hun opties met uiteindelijke prijsvoorstellen van Spyke uiterlijk 12 oktober te accorderen (**actie: Bob/Annemarie/Simon v**). Op Nieuw Overvecht wordt de camera op de 2<sup>e</sup> Polderweg verplaatst en er zijn nog een paar cameraverplaatsingen, zodat die effectiever ingezet kunnen worden. Daarnaast komen er 2 extra camera's bij op de Mississippidreef. De cameraposities worden dus nog optimaler, zodat zo goed als alle zijstraten in beeld komen. Voor Nieuw Overvecht zouden bij vervanging van de bestaande/oude cameraposities de kosten lager worden in het nieuwe contract. Echter, de verplaatsingen en toevoeging van extra camera's resulteren in hogere installatiekosten en exploitatiekosten. Die kosten kunnen naar verwachting over 8 jaar worden verdeeld of wellicht ook met opgebouwde fondsreserves worden betaald. De totale kosten worden jaarlijks een paar duizend euro hoger. Bob wil deze week het complete plaatje nog met 2 personen/ondernemers uit het KVO afstemmen, Rijchart en Yet bieden zich hiervoor aan (**actie: Bob/Rijchart/Yet**).

### 3. Verslag KVO-overleg van 16 juni jl. + actiepunten

Het verslag is akkoord. T.a.v. de actiepunten: de fiets voor Erica is geregeld.

Erica en Fadia zijn bezig met de Veilig Ondernemen Challenge, ze zijn aan het bekijken hoe deze toegespitst kan worden op Nieuw Overvecht (**actie: Fadia/Erica**).

Erica wil de activering van de overlasttelefoon het liefst combineren met de opening van het loket (**actie: Erica**).

Als mogelijke locaties voor de buiten AED's worden voornamelijk genoemd: bij de snackbar (parkeerterrein hoek Californiëdreef-st. Laurensdreef), bij het ondernemersloket (Manitobadreef 7c), op de hoek Mississippidreef/Hudsondreef (bij oude Ford garage) en aan de voorkant van het bedrijventerrein op de Franciscusdreef. Er is een offerte gekomen voor 5 of 12 locaties, de KVO-groep denkt dat 5 locaties voldoende zullen zijn. De offertes moeten nog door het ONO-bestuur worden bekeken (**actie: Annemarie**).

De artikel 461 bordjes zijn bedoeld voor afgesloten gebieden en zijn juridisch gezien niet van toepassing in de openbare ruimte. Op andere bordjes kan niet worden gehandhaafd. Bij het groot winkelcentrum in de wijk werken de bordjes wel en wordt er ook op gehandhaafd, aldus Nelis. Yet wil in deze duidelijkheid hebben over het niet willen of niet kunnen van de gemeente. Komende week zitten politie en gemeente bij elkaar om te bekijken wat de problematiek is, waar die met name speelt, wat er mogelijk is qua handhaving en welk bordje dan eventueel nodig of zinvol is (**actie: politie/gemeente**).

Er dient nu echt spoedig een effectieve aanpak te komen om de overlast te beperken. Ook zal BBN de verslagen aan Rijchart als voorzitter KVO leveren, zodat inzicht wordt verkregen wie wat doet/meldt (actie: BBN).

Tips voor de ondernemers vanuit Spyke en de brandweer worden voortaan in elke nieuwsbrief (ca. 4 per jaar) opgenomen (actie: Spyke/brandweer/Annemarie).

#### **4. Presentatie ontwikkelrichting bedrijventerrein Nieuw Overvecht door de Vriendinnen van Nieuw Overvecht**

Merel Daniel geeft aan dat ze samen met Lara Simons het afgelopen halfjaar druk bezig is geweest met het vormen van een ontwikkelrichting voor het bedrijventerrein. Ruim 50 gesprekken zijn gevoerd met allerlei mensen uit en om het gebied en uit de wijk. Het doel is om niet alleen op papier, maar ook in de praktijk met elkaar aan de slag te gaan. Volgende week donderdagochtend wordt een sessie gehouden, waarin de ontwikkelvisie wordt gepresenteerd en bepaald wordt wie zich (samen) voor diverse acties hard gaat maken. Het ontwikkeldocument en de actiekaarten worden onder de werkgroep verspreid om hier alvast over na te denken (actie: Vriendinnen). Een samenwerking is nodig om de kansen die er liggen te verzilveren. Acties n.a.v. de ondernemingsbijeenkomst van 3 jaar geleden komen nu bijv. weer terug voor de veiligheid op het bedrijventerrein. Ook zijn er kansen op te halen hoe o.a. een positiever beeldvorming van het bedrijventerrein verkregen kan worden. Gijs Wanders (gemeente) heeft de ruimte gekregen om diverse acties en projecten te coördineren en de regie te voeren. Aansturing van e.e.a. zal mogelijk voor een groot deel bij Erica komen te liggen.

#### **5. Presentatie resultaten onderzoeksstage door Julia van Ieperenburg**

Julia heeft de afgelopen 5,5 maand een onderzoeksstage uitgevoerd voor haar opleiding. Zij heeft na 15 interviews een stakeholdersanalyse opgesteld. Centrale onderzoeksvraag was: *"Op welke wijze kan de Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht zorgen dat de ondermijnende criminaliteit wordt teruggedrongen, waardoor de kwaliteit van het terrein verbeterd wordt?"* Julia geeft hiertoe 5 beleidsadviezen: het aantrekken van andere ondernemingstypen, strengere controle op de huidige en nieuw te vestigen bedrijven, inzetten op netwerken, transparante gevels en samenwerking met de KVO-werkgroep uitbreiden. Een vraag die in het overleg opkomt, is o.a. ook hoe je mensen met een migratieachtergrond in een Hollands poldermodel krijgt. Dit komt ook in de presentatie van de ontwikkelvisie aan bod. Julia zal de resultaten van haar onderzoek per mail delen (actie: Julia) met de KVO-werkgroep en wordt hartelijk bedankt voor haar goede werk.

#### **6. Stand van zaken Ondernijning**

Burgemeester Sharon Dijksma heeft een flink stuk geschreven voor de beleidsnota "grenzen stellen en perspectief bieden", dat nog in de gemeenteraad wordt behandeld. Arne nodigt de KVO-werkgroep uit om hierin mee te denken, specifiek voor het bedrijventerrein, in de richting van een uitwerkingsprogramma. Een nieuw aspect is dat gefocust zal worden op de autobranche op Nieuw Overvecht en/of een vergunningplicht kan worden ingevoerd. Waarschijnlijk ook voor de reeds gevestigde autobedrijven, omdat met name deze branche gevoelig blijkt te zijn voor criminele (neven)activiteiten. Hieraan te stellen voorwaarden zouden bijv. een Bibob procedure kunnen zijn om te controleren of iemand geen crimineel verleden heeft. Een vergunning aanvragen kost de ondernemer echter wel legeskosten. Er vindt binnen de KVO-werkgroep een discussie plaats over de eventuele gevolgen van een vergunningplicht, maar het past wel in de doelstelling om nu echt door te pakken, de rotte appels eruit te halen en naar een beter imago toe te gaan. Mehmet denkt dat ondernemers met een migratieachtergrond die bonafide zijn, maar bijv. niet kundig genoeg zijn om een vergunning aan te vragen, daarmee wel benadeeld kunnen worden. Bob vraagt zich af of een herziening van het bestemmingsplan hier ook een rol in kan spelen, o.a. door een maximering op te stellen voor branches als de autobranche. Yet stelt dat dit eigenlijk een nota zonder geld is terwijl er heel veel organisaties bij betrokken zijn.

Het gevaar dreigt dat de minimale middelen in onderlinge afstemming gaan zitten i.p.v. in uitvoering. Yet ziet graag welke namen en rugnummers nodig zijn voor wat je op elk niveau wil bereiken en hoe de informatie dan wordt verspreid. Yet stelt voor een organisatiemodel te maken van wie met wie waarover praat, zodat het ook uitvoeringsgericht wordt.

Dit wordt een volgend overleg nader besproken en met Mehmet wordt nog een 1op1 gesprek gevoerd (actie: Arne).

**7. Cijfers politie en brandweer, rapportage camerabeveiliging**

Er waren de afgelopen periode 3 brandweermeldingen, waarvan 1 een ongeval, 1 een buitenbrand en 1 een brandgerucht betroffen. Wegens tijdgebrek zijn de politiecijfers niet besproken.

**8. Rondvraag**

De audit met het KIWA voor de hercertificering van het KVO wordt gepland op 15 december (actie: Fadia ✓). Aansluitend wordt nog een kort KVO-overleg gehouden. Voor beide wordt een Outlook agenda uitnodiging verspreid (actie: Annemarie v).

**9. Sluiting**

Het overleg wordt om 12.15 uur door Rijchart gesloten met dank voor ieders aanwezigheid en inbreng.