

Verslag digitaal KVO-overleg bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Datum: woensdag 4 november 2020

Aanvang: 10.00 uur

Aanwezig:

Rowen Versteeg (BBN Beveiliging), Frank van Essen (U-Safe), Cor Heutenik (brandweer), Fadia Azrar (gemeente Utrecht), Rijchart van Oord (voorzitter), Henk Vos (Spyke Security), Frank van der Mark (wijkbureau gemeente Utrecht) en Annemarie van de Beek (verslag).

1. Opening en vaststellen agenda

Rijchart opent de vergadering, die ditmaal vanwege de coronamaatregelen digitaal gehouden wordt, met een welkom. Ook een speciaal welkom aan Cor als opvolger van André Overeem. De agenda wordt vastgesteld met een aanvulling van de overlast telefoon bij agendapunt 2.

2. Mededelingen/Nieuws

- Afmeldingen voor dit overleg zijn ontvangen van Jan Willem de Langen, Yet van den Bergh, Hans van Nistelrooij (vrije dag), Dick Stuijvenberg en Ronald Wolf. Arne Mooij is vanwege corona afwezig en wordt ditmaal vertegenwoordigd door Frank van der Mark.

- *Stand van zaken coffeeshop*
Jasper Baijens, afd. veiligheid gemeente Utrecht, sluit enkel voor dit agendapunt aan. Hij geeft aan dat vorig jaar in het najaar de omgevingsvergunning en afgelopen zomer de exploitatievergunning is verleend. Hier staan bezwaren tegen open, de procedure krijgt dus nog een vervolg. Door allerlei omstandigheden heeft er nog geen hoorzitting plaatsgevonden. Vanwege voortdurende coronamaatregelen is besloten een digitale hoorzitting te organiseren. Jasper heeft collega's verzocht hier tempo mee te maken. Hij verwacht dat komende week een datum wordt voorgesteld. Hiernaast dienen er nog afspraken gemaakt te worden over de vergoeding door de exploitant aan de gemeente m.b.t. de meerwaarde van de coffeeshop. De exploitant wil 10 parkeerplaatsen voor het pand gebruiken, incl. een aantal tegenover het pand. Dit wordt ook in de hoorzitting besproken. Annemarie merkt op dat het vreemd gevonden wordt dat de exploitatievergunning midden in de zomervakantie is verleend. Daardoor zijn er mogelijk partijen die niet tijdig een bezwaar hebben kunnen indienen. Volgens Jasper is wel bezwaar ingediend, het is hem niet bekend door hoeveel partijen.

- *Ondernemersloket & bedrijventerreinmanager Nieuw Overvecht*
De gemeente huurt speciaal voor bedrijventerrein Nieuw Overvecht een bedrijventerreinmanager in voor een periode van max. 2-3 jaar (afhankelijk van het beschikbare budget). Deze gaat helpen met aantal zaken op het bedrijventerrein, zorgt o.a. voor ingangen bij de gemeente, is aanspreekpunt bij overlast hangjongeren en klachten, behandelt ondernemersvragen, gaat de verbinding op het bedrijventerrein zelf en tussen het bedrijventerrein en externe partijen versterken en zal ook aan het KVO-overleg deelnemen. De bedrijventerreinmanager zal naar verwachting medio maart 2021 starten, het streven blijft een start per januari a.s. Momenteel wordt het functieprofiel opgesteld. De bedrijventerreinmanager zal zitting hebben in een fysiek ondernemersloket op het bedrijventerrein. Hiervoor wordt een locatie gezocht. Rijchart stelt voor om de bedrijventerreinmanager ook aan de ONO te koppelen, dat zal ook gebeuren volgens Fadia.

- Met betrekking tot de overlasttelefoon was het de bedoeling om de info in oktober via het welkomstpakket te verspreiden, maar dat kon helaas niet doorgaan vanwege corona. De informatie zal nu als brief worden verstuurd met een tekst van de burgemeester en een videolink.

Het bericht zal ook via nieuwsbrief van de Vriendinnen van Nieuw Overvecht naar de achterban gaan en op de ONO-website komen. Fadua zal Annemarie de info mailen (actie: Fadua).

3. Verslag KVO-overleg van 17 juni 2020 + actiepunten

Het verslag is akkoord. Met betrekking tot de actiepunten:

- Overlast jongeren: er is hiervoor aandacht in de surveillance en constatering worden nu ook meegenomen in de wekelijkse rapportages. Vaak is er bij de politie echter geen tijd voor opvolging. Met het slechtere weer lijken er minder hangjongeren te zijn, maar het probleem speelt de afgelopen weken nog steeds. Via de uitkijkkamer van Spyke is de jeugdoverlast niet goed zichtbaar. Momenteel test Spyke Security mobiele camera's op zonne-energie. Wellicht kunnen deze in de toekomst tijdelijk ingezet worden op overlastplekken. De mogelijkheid hiertoe hangt wel af van de privacywetgeving en het convenant incl. cameraplan dat met de gemeente wordt afgesloten. U-Safe bespreekt dit met de gemeente (actie: U-Safe). De handhaving blijft voorlopig nog met een capaciteitsprobleem zitten, maar met beeldopnames zou wellicht ook achteraf ingegrepen kunnen worden? Omdat dan geen sprake van een heterdaad is, blijft het lastig. De overlast van lachgas duurt ook nog voort.
- De leegstand is nu lastig in te vullen, omdat er geen potentiële huurders zijn. De oorzaken van leegstand zijn ook niet altijd corona gerelateerd. Er is ook concurrentie van andere terreinen zoals bijv. de Wetering en soms is er ook sprake van faillissementen. Voor aanpak van de leegstand is volgens Fadua ook een bredere/gezamenlijke inspanning nodig, bijv. door het wijzen van collega-ondernemers op huurmogelijkheden. Dit wordt overigens ook een taak van de bedrijventerreinmanager en het ondernemersloket.
- De artikel 461-bordjes zijn besproken in het veiligheidsoverleg van de gemeente. Deze hangen op een aantal plaatsen in de wijk met een tijdslot, maar het blijkt nu dat het juridisch gezien niet is toegestaan de bordjes te plaatsen op openbaar toegankelijke plaatsen, zoals bij het pocketpark. Frank/U-Safe denkt dat er wel mogelijkheden zouden op het parkeerterrein bij Yarden, met een tijdslot van zonsopgang tot zonsopgang. Frank (wijkbureau) gaat na wat er praktisch eventueel nog mogelijk is (actie: Frank/gemeente). Een hek plaatsen is financieel waarschijnlijk niet haalbaar en houdt in feite ook weinig tegen. Een camera plaatsen is echter ook een dure aangelegenheid.
- De boa's hebben een voorstel gemaakt voor een hanglocatie (grote parkeerplaats hoek St. Laurensdreef-Californiëdreef, wat een goed zichtbare plek is). Dit gaan ze bespreken met de wijkagent. Het verzoek is om prullenbakken te plaatsen op de huidige hangplekken (actie: gemeente).
- Frank/U-Safe vraagt of de gemeente een hindernis kan maken voor sluip autoverkeer op de 2^e Polderweg (Frans Henrichspad). Dit is officieel een fietspad maar wordt ook door auto's gebruikt als toegangs- en vluchtweg en hier een camera inzetten is ook een dure ingreep. De gemeente gaat kijken wat er mogelijk is (actie: gemeente ✓).
- Cor wordt gevraagd voor het volgende KVO-overleg de AED's op het bedrijventerrein in beeld te brengen (actie: Cor). Annemarie noemt als voorbeeld een thans lopend AED-project in het gebied Maliebaan/Maliesingel/Wilhelminapark, waar 16 buiten AED's worden geplaatst aan gevels van bedrijven. Dit wordt gefinancierd met gelden uit het Ondernemersfonds en Initiatievenfonds van de gemeente.

4. Verkeersveiligheid & parkeren

De gemeente geeft prioriteit aan de woonwijk voor het belemmeren van hoge snelheden. Voorlopig komt er helaas geen actie voor snelheidsbeperking op het bedrijventerrein.

5. Stand van zaken ondermijning

De bijeenkomst wordt naar het 2^e kwartaal van 2021 verschoven vanwege corona. Annemarie zoekt nog een ingang voor het verkrijgen van de gegevens van vastgoedeigenaren via bijv. Vastgoeddata.nl of via de Vriendinnen (actie: Annemarie). Fadua zal nagaan of een abonnement op Vastgoeddata.nl interessant is voor de gemeente (actie: Fadua).

6. Cijfers politie en brandweer, terreinrapportage Nieuw Overvecht en stand van zaken camerabeveiliging

Cor meldt dat er na de juni-vergadering 2 gebouwbranden zijn geweest (reden onbekend), 1 buitenbrandje en 2 automatische meldingen.

Frank geeft de politiecijfers via de gemeente weer: vanaf eind juni zijn er in totaal 65 meldingen geweest, waaronder viermaal een poging tot box inbraak op de Franciscusdreef 68, zesmaal diefstal vanaf andere

vervoermiddelen (waarvan 4x op de Tennessee-dreef), zevenmaal autokraken (waarvan 4x op de Mississippi-dreef), tweemaal diefstal uit bedrijven op de Franciscus-dreef en tweemaal uit een winkel op de St. Laurens-dreef. Er waren 8 meldingen van jeugdoverlast, waarvan 7 in juli en 1 in oktober. In de hele stad is overigens een verdubbeling te zien van meldingen jeugdoverlast, m.n. bij shopping centra en grote parkeerterreinen. Van verwarde personen is vijfmaal een melding gedaan (mogelijk een zwerver bij Yarden) en van winkeldiefstallen is zesmaal een melding gedaan.

Ten aanzien van het cameratoezicht zijn Frank en Wim Derksen via U-Safe druk doende met het nieuwe cameratraject vanaf 2021. Het huidige contract met Spyke Security loopt af in augustus 2021. U-Safe gaat de aanbestedingen optuigen en ondersteunen, het gaat nu in totaal om 10 trekkingsgebieden/bedrijventerreinen in de stad. Elk deelnemend bedrijventerrein heeft een eigen projectgroep hiervoor ingericht en U-Safe heeft met deze projectgroepen regulier overleg over de voortgang. N.a.v. een eerdere inventarisatieronde over de cameraposities en evt. gewenste uitbreidingen wordt een kostenplaatje voor de deelnemende gebieden opgesteld. Er is een strakke planning om in juni gereed te zijn met de aanbesteding. De nieuwe aanbesteding gaat uit van totaal 8 jaar en wordt een niet openbare aanbesteding. U-Safe stelt een Programma van Eisen op en er wordt een wettelijke aanbestedingsspecialist ingehuurd. Met de gemeente vindt afstemming plaats over de AVG-aspecten van het cameratoezicht. Er zullen mogelijk wat aanpassingen plaatsvinden in het huidige convenant tussen de bedrijventerreinen en de gemeente, zodat dit verlengd kan worden voor de duur van het nieuwe contract.

7. Rondvraag

- Input voor nieuwsbrief ONO: melding van de overlast telefoon. Zodra meer concreet bekend is over de bedrijventerreinmanager en het ondernemersloket wordt dit ook in de nieuwsbrief opgenomen (**actie: Vriendinnen**). Fadua zal op verzoek van Rijchart het KVO direct informeren als de bedrijventerreinmanager is aangesteld (**actie: Fadua**).
- Fadua verzoekt iedereen om klachten over groenonderhoud zoveel mogelijk te blijven melden, zodat het gebied niet achteruit gaat. Het bedrijventerrein kan in deze coronatijden helaas niet met een grotere groep geschouwd worden. Fadua schouwt wel regelmatig met de wijkagent.
- **Data KVO-overleg in 2021:**
 - Woensdag 10 maart om 10.00 uur en aansluitend om 11.30 uur de schouw.
 - Woensdag 16 juni om 10.00 uur.
 - Woensdag 6 oktober om 10.00 uur.De outlook agenda-uitnodigingen volgen (**actie: Annemarie ✓**). Locaties van overleg volgen t.z.t. ook via de uitnodigingen.

8. Sluiting

Rijchart sluit de vergadering met dank voor ieders deelname en inbreng.