

## Verslag KVO-overleg bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Datum: woensdag 4 maart 2020

Aanvang: 10.00 uur

Locatie: Cantina Atletiekbaan Utrecht

### Aanwezig:

---

André Overeem (brandweer), Rowan Versteeg (BBN Beveiliging), Frank van Essen (U-Safe), Arne Mooij (wijkbureau), Yet van den Bergh, Fadia Azrar (gemeente Utrecht), Rijchart van Oord, John van IJendoorn, Bastiaan Vastrick (deels aanwezig), Dick Stuijvenberg, Jos Schrijver, Henk Vos, Ronald Wolf en Annemarie van de Beek (verslag).

---

### 1. Opening en vaststellen agenda

Rijchart opent de vergadering met een welkom, in het bijzonder aan Dick Stuijvenberg (namens DHTA) als nieuw gezicht. De agenda wordt vastgesteld.

### 2. Mededelingen/Nieuws

- Afmeldingen voor dit overleg zijn ontvangen van Hans van Nistelrooij, Bob Scherrenberg, Michel van Ieperenburg, Nelis Goris en Jan Willem de Langen.
- Stand van zaken vergunningaanvraag coffeeshop: er zijn geen actualiteiten of nieuws.
- Verslag avondschoon van 4 december jl. De indruk is dat het bedrijventerrein er beter uitzag dan vorige keren. De geconstateerde zaken worden opgepakt door de gemeente (**actie: gemeente**). Het wordt tijd dat de aanhangwagen met zwerfafval verwijderd wordt, Fadia checkt bij VTH of dit mogelijk is (**actie: Fadia**). Ook waren er nogal wat oneffenheden op het wegdek door boomwortels, dit is opgepakt door stadswerken. André stuurt Annemarie nog het brandweer bericht over brandgevaar bij opslag tegen de gevel (**actie: André v**). Annemarie zal het op de KVO-pagina van de ONO-website plaatsen en aan de Vriendinnen van Nieuw Overvecht mailen voor de volgende nieuwsbrief (**actie: Annemarie v**).
- De controle op inkoopregisters vindt inmiddels plaats op het bedrijventerrein.

### 3. Verslag KVO-overleg van 4 december 2019 + actiepunten

Het verslag is akkoord. Met betrekking tot de actiepunten: het voorstel van Yet om vestigingsvoorwaarden te stellen aan de coffeeshop is besproken in de ONO-bestuursvergadering. Via Fadia is nu eerst informatie over het gemeentelijk beleid in deze opgevraagd en welke vestigingsvoorwaarden er in de vergunning voor de coffeeshop op het Werkspoorkwartier zijn opgenomen, zodat de KVO-werkgroep kan bekijken of er nog aanvullende voorwaarden gesteld dienen te worden voor vestiging op Nieuw Overvecht (**actie: Fadia/Arne**). De reacties op deze info vanuit de KVO-werkgroep worden voor het volgende overleg geagendeerd (**actie: Annemarie**). Op het Werkspoorkwartier is het volgens Frank in eerste instantie een art gallery, waar de coffeeshop in is ondergebracht.

Hans heeft Annemarie gemaïld dat in de politiecijfers voor het KVO winkels en bedrijven niet apart worden vernoemd. De cijfers geven een geheel beeld van wat er op het hele bedrijventerrein afspeelt. Over 2019 waren er volgens Hans 16 geregistreerde winkeldiefstallen bij de Jumbo en nog een aantal andere zaken, zoals bv overlast/parkeren/mishandeling.

Volgens de cijfers die Arne heeft uitgedraaid, waren er vorig jaar 20 winkeldiefstallen en 19 inbraken in bedrijven. Het verzoek is de cijfers van incidenten bij de retail en bedrijven voortaan mee te nemen in de overzichten voor het KVO (**actie: Arne/Hans**).

Er is de laatste tijd minder zwerversbezoek bij de Jumbo, Jos ziet ze ook minder op straat.

De Overlast telefoon voor Nieuw Overvecht wordt beschikbaar gesteld, het is geen 24/7 dienst. Het concept wijkbericht voor de aankondiging van de lijn mailt Arne naar de ONO/Annemarie voor reactie of akkoord (**actie: Arne/Annemarie**).

Annemarie heeft Frank gevraagd of hij een voorstel kan doen voor aanvullende surveillance van het bedrijventerrein. Hij heeft eerder opgaaf gedaan van de kosten van 1 surveillanceronde. Het ONO-bestuur heeft daarop aan Frank gevraagd met een voorstel te komen voor optimale surveillance. Frank en Rowan hebben Hans gevraagd of hij zicht heeft op de tijdstippen waarop de meeste incidenten plaatsvinden, maar die info kon Hans niet geven. De surveillance die reeds via het collectief van een aantal ondernemers loopt, start vanaf 21.00 uur en er worden gemiddeld 3 rondes van 1 uur 's avonds en 's nachts gereden door BBN, in het weekend ook gedurende de dag. Daarbij wordt in principe het gehele bedrijventerrein aangedaan, wel met focus op de betalende leden van het surveillancollectief. Aan Hans wordt gevraagd of er nog extra algemene surveillancerondes nodig zijn en zo ja, op welke tijdstippen of dagen (ook rekening houdend met de zomer- en wintertijd) (**actie: Hans v**).

De actie voor het AED-overzicht van Nieuw Overvecht ligt bij collega van André en het staat nog uit om dit per bedrijventerrein of winkelcentrum te organiseren (**actie: brandweer**).

#### **4. Acties volgens Plan van aanpak / Maatregelenmatrix KVO**

Fadua en Arne gaan, mogelijk met 1 à 2 KVO-deelnemers, na welke evt. achterstallige acties er nog uitgevoerd dienen te worden volgens de maatregelenmatrix van de KVO-audit (**actie: Fadua/Arne**). De maatregelenmatrix blijft op de agenda staan.

#### **5. Verkeersveiligheid & parkeren**

Er waren kunststof verkeersdrempels geplaatst op de Floridadreef en Manitobadreef, maar deze zijn door klachten van omliggende ondernemers (o.a. een glaszetterij) dat zij hier amper meer overheen konden weer weggehaald. Voor dit soort drempels zou het bedrijventerrein eerst als 30 km zone ingericht moeten worden. Volgens Yet gaf de verkeersadviseur in het vorige overleg juist aan dat er geen drempels op de Floridadreef zouden komen (want daar liepen fietsers minder gevaar), maar op andere doorgaande wegen op het bedrijventerrein. Daarvoor is volgens Arne uiteindelijk niet gekozen vanwege busbanen en omdat er fietspaden zijn. Een duurzame oplossing om de verkeerssnelheid tegen te gaan, zal langere tijd op zich laten wachten. De vraag is wat er nu nog mogelijk is als tussentijdse oplossing, een om en om inrichting van de hoofdstraten met bv bloembakken? Dit zal worden verkend door de gemeente (**actie: Arne/Fadua**). Jos merkt op dat de Stedin-kast bij de kruising Oregondreef-St. Laurensdreef het zicht op het verkeer belemmert. Kan hier wat aan gedaan worden? Dit wordt uitgezocht door de gemeente (**actie: Ronald**).

#### **6. Ondernijning: stand van zaken activiteiten**

Fadua en Arne hebben de acties in het kader van ondernijning afgestemd met de Vriendinnen van Nieuw Overvecht, die de bijeenkomst voor de vastgoedeigenaren zullen organiseren. Rijchart wil daarin meedenken (**actie: Vriendinnen/Rijchart/Arne/Fadua**). Ook zal namens de ONO een welkomst-/informatiepakket worden uitgedeeld aan alle bedrijven. Wellicht kunnen hiervoor leerlingen van het ROC via Abdel Harchaoui/DOK030 worden ingezet. Fadua en Arne stellen zich hiervoor ook een dag beschikbaar. In de ledenlijst van de ONO is grotendeels aangegeven wie vastgoedeigenaar zijn, van ca. 30 eigenaren is er al contactinfo. De info van overige vastgoedeigenaren kan waarschijnlijk via het Kadaster worden opgevraagd (**actie: ONO/Annemarie**).

#### **7. Cijfers politie en brandweer, terreinrapportage Nieuw Overvecht en stand van zaken camerabeveiliging**

Politiecijfers: bij de vergelijking van 2019 t.o.v. 2018 is de vernieling afgenomen van 11 naar 5, diefstal is toegenomen van 9 naar 19 en de jeugdoverlast is bijna verdrievoudigd. Dit betreft m.n. de overlast van het lachgas gebruik dat nu meer gemeld wordt, maar waar nog weinig tegen te doen is (behalve bij een heterdaad bij rijden onder invloed). Een suggestie is om op de parkeerplaats van het crematorium artikel 461-bordjes op te hangen, zodat gehandhaafd of bekeurd kan worden. Anderzijds kan het handig zijn als de gebruikers op 1 plek geconcentreerd blijven of naar een afgelegen parkeerplaats verwezen worden. De gemeente denkt na over wat men wil of kan in deze. De cijfers van jan/feb 2020 t.o.v. jan/feb 2019 laten zien dat de autokraken 8x hoger zijn geworden.

Zijn dit losstaande incidenten of hebben deze binnen een bepaalde periode plaatsgevonden? Kan voor het volgende overleg ingezoomd worden op de locatie(s) waar de meeste autokraken plaatsvinden? (**actie: Hans/Arne**).

De brandweercijfers voor 2020 tonen 3 meldingen tot zover: een buitenbrand op de Arkansasdreef, een automatische melding van gevaarlijke stoffen op de Mississippidreef en een melding vanwege uitval van een nutsbedrijf. In december waren er 4 meldingen: reanimatie, binnenbrand, alarm en ongeval op de Mississippidreef.

Cameratoezicht: de huidige concessie verloopt per augustus 2021. Frank van Essen gaat namens U-Safe de komende weken in gesprek met de deelnemende bedrijventerreinen om de huidige cameraposities te evalueren en evt. wijzigingen of uitbreiding te inventariseren. Bob, Annemarie en Jos zullen hieraan deelnemen voor Nieuw Overvecht (**actie: Frank/Bob/Annemarie/Jos**).

## 8. Rondvraag

- Vanwege de overvolle agenda van Bob vraagt Annemarie aan Rijchart of hij het KVO-overleg wil voorzitten. Rijchart is bereid om het dit jaar te doen. Bob gaat op zoek naar een opvolger van Michiel van Uden (**actie: Bob**).
- De camera op 2<sup>e</sup> Polderweg hoort bij de camera's van Spyke Security.
- De brandkraan op de Manitobadreef wordt steeds meer omgeven door betonblokken e.d. VTH wordt gevraagd dit op te pakken en André gaat er ook naar kijken (**actie VTH en brandweer v**).
- André zal het volgende KVO-overleg de laatste keer aanwezig zijn namens de brandweer, hij gaat daarna met pensioen.

## 9. Sluiting & vaststellen data KVO-vergaderingen 2020

De volgende KVO-vergaderingen worden gepland op:

- **woensdag 17 juni** van 10.00-12.00 uur bij de Jumbo.
- **woensdag 7 oktober** van 10.00-12.00 uur bij de Jumbo.

Er komt een vergaderverzoek hiervoor (**actie: Annemarie v**).