

Verslag KVO-overleg bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Datum: woensdag 4 december 2019

Aanvang: 15.30 uur

Locatie: Dutch HealthTec Academy in Utrecht

Aanwezig:

André Overeem (VRU/brandweer), Rowan Versteeg (BBN Beveiliging), Arne Mooij (wijkbureau), Yet van den Bergh, Fadua Azrar (gemeente Utrecht), Hans van Nistelrooij (politie), Michel van Ieperenburg, Rijchart van Oord, Bob Scherrenberg, Joost Verhoeven (gemeente Utrecht), Ronald Wolf (gemeente Utrecht), Ruud Mols, Henk Vos (Spyke), John van IJzendoorn en Annemarie van de Beek (verslag).

1. Opening en vaststellen agenda

Bob opent de vergadering met een welkom. We zijn ditmaal te gast bij de DHTA, directeur en gastheer Ruud Mols geeft een korte introductie. De agenda wordt vastgesteld.

Er is een afmelding van Jan Willem de Langen en Frank van Essen blijkt de vergadering over het hoofd te hebben gezien, waarvoor excuus.

2. Mededelingen/Nieuws

- Stand van zaken coffeeshop: namens de ONO is een bezwaarschrift ingediend tegen de omgevingsvergunning. Hierin is aangegeven dat de ONO en haar leden om moverende redenen sowieso tegen de komst van een coffeeshop op het bedrijventerrein zijn. Ook wordt de voorgenomen vestigingslocatie als zeer ongunstig genoemd omdat deze achterin het bedrijventerrein ligt, waardoor voor het gehele bedrijventerrein en ook voor het onderwijs en de sportverenigingen overlast kan ontstaan van de clientèle (o.a. hangjongeren). VvE Over den Vecht heeft met hulp van een advocaat uitgebreid bezwaar ingediend. De aanvrager van de coffeeshop is door de 'Bibob' procedure gekomen. Volgens een raadslid maken we weinig kans om een coffeeshop tegen te gaan. Yet adviseert om namens het KVO/ONO een aantal vestigingsvoorwaarden te stellen. Dit om mogelijke bijbehorende problemen zoveel mogelijk te voorkomen en om invloed uit te oefenen op de raadsleden. De DHTA is met name bezorgd om hun kwetsbaarste groep van ca. 200 leerlingen rond de 15-16 jaar. Het voorstel van Yet zal binnen het ONO-bestuur besproken worden, waarna een terugkoppeling volgt aan het KVO (**actie Bob/Annemarie**).
- Er is door de gemeente een convenant opgesteld voor verlenging van het collectief cameratoezicht, waarin de nieuwe privacywetgeving ook is meegenomen. Het huidige contract voor cameratoezicht loopt nog tot augustus 2021. Voor die tijd zal er een nieuwe aanbesteding worden gedaan.
- Er kwam wederom een e-mail van Pierre de Hoog (waarschijnlijk bewoner op het bedrijventerrein) met klachten over onkruid rondom de bedrijven, de shadeauto's op straat en een vogelnest op een bedrijfsdak aan de Oregondreef/Ontariodreef. Annemarie heeft hem per e-mail gewezen op de Slim Melden websitepagina en app van de gemeente. De Slim Melden app zal ook vaker in de nieuwsbrief van Nieuw Overvecht worden vermeld, deze blijkt nog onvoldoende bekend.

3. Verslag KVO-overleg van 25 september 2019 + actiepunten

Het verslag is akkoord. Met betrekking tot de actiepunten: de groep zwerversachtige mensen bij de winkelcentra zijn bij de gemeente bekend. Bij de Jumbo komen ze nog steeds, maar vermoedelijk zijn dit andere mensen. Hans en de gemeente worden gevraagd om beelden van deze mensen een keer te bekijken bij de Jumbo (**actie Hans/gemeente**).

Het initiatief dat Yet noemde in het vorige KVO-overleg betreft de Overlast telefoon die gestart is op de Amsterdamsestraatweg. Arne is ermee bezig om deze lijn ook voor de bedrijventerreinen opengesteld te krijgen. De lijn is overigens niet bedoeld voor politiemeldingen. Als de lijn geregeld is voor Nieuw Overvecht, zal deze breed bekend gemaakt worden met de voorwaarden waarvoor

gebeld kan worden (**actie: Arne/Annemarie**). Het wordt eerst een jaar uitgetoetst voor Nieuw Overvecht.

Er is van Frank nog geen offerte gekomen voor een algemene collectieve surveillanceronde op het bedrijventerrein (**actie Frank**).

Het AED-overzicht blijft nog even staan als actiepunt, de brandweer is ook bezig met een inventarisatie van de winkelcentra voor een totaaloverzicht (**actie André**).

Bob heeft volgende week een afspraak met Jan Willem staan inzake de parkeergarage van de Vechtsebanen.

Het plan van aanpak KVO, c.q. de op te pakken acties volgens de maatregelenmatrix worden geagendeerd voor de volgende vergadering (**actie Annemarie**). Fadia zal mogelijk 1 à 2 KVO-deelnemers benaderen om een en ander en petit comité voor te bereiden (**actie Fadia**).

Hans wordt gevraagd na te gaan waarom de cijfers van winkeldiefstallen in de Jumbo niet in de politiecijfers terugkomen (**actie Hans**).

André en de gemeente zijn bij de matrassenfabriek geweest en afgesproken is dat de (afval)materialen binnen worden gehouden.

Er is nog geen uitspraak gedaan of de aanpak van het rattenprobleem per bedrijventerrein wordt gedaan of in zijn totaliteit over de stad.

4. Verkeersveiligheid, parkeren en handhaving & afstemming met verkeersadviseur gemeente Utrecht

De gemeentelijke wijkverkeersadviseur Joost Verhoeven stelt een kortetermijnoplossing voor om het racen op het bedrijventerrein tegen te gaan. Het probleem is dat de wegen allemaal breed, lang en recht zijn, deels voorzien van fietsstroken en deels zijn de wegen ook bus routes. Op het bedrijventerrein gaat het met name om de veiligheid van de fietsers op de Mississippi-dreef en St. Laurensdreef. De meeste ongevallen in Overvecht blijken op het bedrijventerrein te gebeuren, niet per se door hoge snelheid. Wat snel gerealiseerd kan worden zijn Gumatec kunststof bus drempels, die op de weg worden geschroefd. Op wegen met fietsstroken kunnen twee drempels naast elkaar worden geplaatst, om het uitwijken van personenauto's naar fietsstroken zoveel mogelijk tegen te gaan. De kunststof bus drempels zijn eventueel ook uit te breiden met een zgn. verkeersjuweel (verkeersgeleiders/sluisjes zijanten) waar zich geen (openbare) parkeerplaatsen langs de weg bevinden. Hans denkt dat de plastic drempels weinig effect hebben en dat auto's nog hard tussen de 2 drempels kunnen doorrijden. Yet stelt een opheffing van de voorrangswegen voor, maar volgens Joost ontstaan er dan waarschijnlijk meer verkeersongevallen. Bob ziet het liefst een integrale oplossing voor het bedrijventerrein, bijv. ook met groenvoorzieningen waardoor de wegen beter ingericht zijn om snelheid tegen te gaan. Joost geeft aan dat in heel Overvecht de waterleidingen en riolering vernieuwd worden, maar gestart wordt in het oosten van de wijk. Eer het bedrijventerrein aan bod komt, kan het zo 20 jaar later zijn. Bij de gemeente is er nog een potje van dit jaar beschikbaar, waarmee op korte termijn de kunststof drempels gerealiseerd kunnen worden. Er moet dan wel nog voor eind december een besluit hiertoe genomen worden. Joost zal spoedig met een voorstel komen op welke plekken de kunststof drempels het meest zinvol zullen zijn (**actie Joost**).

5. Ondernijning: stand van zaken activiteiten

Fadia geeft aan dat de gemeente extra aandacht heeft voor de leefbaarheid, weerbaarheid en veiligheid op het bedrijventerrein. Een digitaal opkoopregister wordt nu ook voor autobedrijven ingesteld. Alle panden worden gecontroleerd op bestemming en vergunning. Er komt een aanpak van fraude en ondernijning i.s.m. de belastingdienst en wellicht worden er meer barrières binnen de APV opgeworpen.

In de recente ledenvergadering van de ONO is voorgesteld om in het eerste kwartaal van volgend jaar een brede informatie- en voorlichtingsbijeenkomst te organiseren, zodat het lokale bedrijfsleven een beter idee krijgt van wat de ONO en het KVO doen voor het bedrijventerrein. Die bijeenkomst zou wellicht gecombineerd kunnen worden met de nog te organiseren bijeenkomst ondernijning voor vastgoedeigenaren. De organisatie van de bijeenkomst zal verder worden opgepakt (**actie: gemeente/ONO/Vriendinnen**).

6. Cijfers politie en brandweer, terreinrapportage Nieuw Overvecht en stand van zaken camerabeveiliging

Politiecijfers: de overzichten met jaarcijfers geven tot zover in 2019 t.o.v. 2018 50% meer winkeldiefstal, 150% meer diefstal, 50% meer mishandeling en 300% meer zedenmisdrijven en

diefstal van brom-/snorfietsen aan. Dit jaar is er t.o.v. 2018 een daling van ca. 40% m.b.t. vernieling of zaakbeschadiging, 50% minder diefstal uit voertuigen en 40% minder bedreiging. Brandweercijfers: vorig jaar waren er 8 meldingen, dit jaar t/m november zijn er 24 meldingen geweest, waarvan 8 ongewenste. De afgelopen periode waren er 8 meldingen van o.a. brand in een buitencontainer, reanimatie, gaslucht en onderhoud van een sprinklerinstallatie. BBN blijft in de surveillance veelal dezelfde zaken tegenkomen, hangjongeren en openstaande ramen en deuren van bedrijven.

7. Rondvraag

- Uit de extra ledenvergadering van de ONO komt de melding dat aan de achterkant van de Jumbo aan de linkerkant (vracht)auto's geparkeerd staan, waardoor het zicht zo slecht is dat er ongelukken gebeuren.
- Mededelingen voor de volgende nieuwsbrief: de boa's van Nieuw Overvecht worden voorgesteld en nog wat relevante zaken uit het KVO-overleg (**actie Fadua/Annemarie**).
- Ronald Wolf vraagt van wie de camera is aan het einde van de Manitobadreef. Dit wordt uitgezocht (**actie Spyke/Annemarie**).
- Gastheer Ruud Mols wordt aan de lijst van KVO-werkgroep toegevoegd (**actie Annemarie v**).

8. Sluiting / Datum volgend KVO-overleg en avondschoon

Het volgende KVO-overleg wordt gepland op **woensdag 4 maart om 10.00 uur bij Cantina**. De volgende vergadering worden de overige data van het KVO-overleg dit jaar voorgesteld en vastgelegd (**actie: Annemarie**).