

Verslag KVO-overleg bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Datum: woensdag 25 september 2019

Aanvang: 10.00 uur

Locatie: Cantina Atletiekbaan Overvecht

Aanwezig:

Cor Heutenik (VRU/brandweer), Rowan Versteeg (BBN Beveiliging), Michael van Soest (Spyke Security), Arne Mooij (wijkbureau), Yet van den Bergh (Cantina), Fadua Azrar (gemeente Utrecht), Frank van Essen (U-Safe), Michel van Ieperenburg, Rijchart van Oord, Jos Schrijver, Bob Scherrenberg (ONO), Ronald Wolf (gemeente Utrecht), John van IJzendoorn (Jumbo) en Annemarie van de Beek (ONO/verslag).

1. Opening en vaststellen agenda

Bob opent de vergadering, de agenda wordt vastgesteld.

Er zijn een paar afmeldingen van:

- Jan Willem de Langen
- Stanomir Vukajlovic
- Hans van Nistelrooij (wegens vakantie)

2. Mededelingen/Nieuws

- Stand van zaken coffeeshop: eind deze week wordt door de gemeente een brief verspreid over het verloop van het proces, er is nl. weer een vergunning aangevraagd. Arne mailt de brief aan de KVO-werkgroep ter info (**actie: Arne**). Yet adviseert om vanuit allerlei kanten, dus ook vanuit de scholen op het bedrijventerrein (ouders van de leerlingen maken zich zorgen), signalen af te geven aan de gemeenteraad. Bob vraagt of Yet acties in deze namens de diverse partijen wil coördineren. Zij wil wel wat achter de schermen betekenen. Bob en Yet gaan e.e.a. in gang zetten (**actie: Bob/Yet**). Het momentum, de ondernemer achter de coffeeshop en de vestigingslocatie zijn op dit moment de grootste knelpunten voor het KVO.
- Michiel van Uden kan helaas wegens privé redenen niet meer aan het KVO deelnemen. De extra zorg voor zijn gezin en zijn drukke baan zijn niet meer met het KVO te combineren. Namens het KVO-team wordt aan Michiel een bloemetje bezorgd (**actie: Bob**). Het KVO-voorzitterschap dient op een andere manier georganiseerd te worden. Als er ideeën hiervoor zijn, hoort Bob het graag. Bob is nog drukker geworden en heeft per 1 oktober een nieuwe directeur, Alan Grommers, aangesteld.
- Handhaving op Nieuw Overvecht: de gemeente controleert momenteel of gevestigde ondernemers aan de vergunningen voldoen m.b.t. de functiemogelijkheden van hun pand en of e.e.a. conform het bestemmingsplan is.
- John constateert dat meer mensen met een zwerversachtergrond of mensen die verward lijken naar de Jumbo komen, bijv. om er koffie te drinken. In het groot winkelcentrum is dit een bekende situatie er is aandacht voor vanuit de gemeente. Het van de straat halen van deze mensen is een ingewikkelder verhaal. John probeert de mensen die zijn winkel bezoeken meer in kaart te brengen en schakelt hierover met Hans. Bob zal dit ook met Hans opnemen (**actie: Bob**).
- Bob is in het kader van 'Samen voor Overvecht' aan het oriënteren of een zgn. Beroepentuin (snelcursus en aanstellingen technische beroepen) kan worden gerealiseerd voor Nieuw Overvecht. Hij wil er volgend jaar een pilot voor starten.

3. Verslag KVO-overleg van 17 april 2019 + actiepunten

Blz. 2: wat beschreven staat over Deluxe autoverhuur klopt niet helemaal, de zaak is besloten op Nieuw Overvecht en vervolgens gesloten. Voor Overvecht zijn er 4 vaste wijk boa's, de lijn met

hen loopt via Arne. Voor meer bekendheid over de boa's wordt voorgesteld om hen in de nieuwsbrief van Nieuw Overvecht voor te stellen (**actie: Annemarie/Vriendinnen**). Yet geeft aan dat voor Noord West een Facebookpagina is opgericht en een meldkamer beschikbaar is van Toezicht & Handhaving om overlastzaken te melden. Arne gaat na wat dit precies inhoudt en of het van toegevoegde waarde kan zijn voor Nieuw Overvecht (**actie: Arne**).

Extra surveillanceronde: Frank mailt aan Bob en Annemarie de prijsopgaaf voor een algemene surveillanceronde per avond over het gehele bedrijventerrein (**actie: Frank**). Bob maakt een afspraak met BBN om dit en een aantal andere zaken te bespreken, zoals de evt. mogelijkheid om gastheerschap op het bedrijventerrein als opleidingsstage te initiëren (social return) (**actie: Bob**). Het AED-actiepunt blijft staan (**actie: brandweer**). Bob maakt een afspraak met Jan Willem om het parkeren te bespreken (**actie: Bob**).

4. Voortgang Maatregelen-Plan van aanpak KVO 2019-2021

De belangrijkste taken voor de komende periode worden in klein comité geselecteerd (**actie: Fadia**).

5. Verkeersveiligheid, parkeren en handhaving

Arne verstrekt een notitie met informatie van de gemeentelijke verkeersadviseur. Het aanbieden van handelswaar vanuit een auto is verboden en het is verboden een voertuigwrak op de weg te parkeren. Overnachten in de auto mag overigens ook niet. De Bulgaarse vrachtwagen is inmiddels weggesleept. Roest en vuil in de wielen zijn vaak tekenen dat wrakken er al langer staan. Zolang er nog een eigenaar geregistreerd staat, is het moeilijk om wrakken te verwijderen. Op de Hudsonreef (einde Manitobadreef) staan veel schadeauto's, ook op de stoep. Arne vraagt hier extra aandacht voor bij Toezicht & Handhaving (**actie: Arne**). Eenieder wordt gevraagd dit zoveel mogelijk te melden, het zal ook worden vermeld in de nieuwsbrief. Volgens Annemarie mogen schadeauto's na 18.00 uur niet meer op de weg staan. In de avondschouw na het volgende KVO-overleg zal hier extra op worden gecontroleerd.

6. Onderhoud & beheer bedrijventerrein

Niet besproken wegens tijdgebrek.

7. Ondernijning: stand van zaken activiteiten

De bal voor het organiseren van een bijeenkomst voor de vastgoedeigenaren zou volgens de Vriendinnen in eerste instantie bij de gemeente (Arne) liggen. Arne heeft hierover met Merel en Michiel gesproken. De vraag was of een bijeenkomst alleen over ondernijning tot voldoende opkomst leidt, wellicht is het beter met meer onderwerpen te komen. Rijchart denkt dat een vraagstelling als: 'Hoe genereer je meer waarde voor je vastgoed op Nieuw Overvecht?' een goede trigger kan zijn, waarbij de inhoud breder wordt getrokken met een paar onderwerpen, zoals ondernijning, de energietransitie van Overvecht, imago/beeldvorming, het vermarkten van het bedrijventerrein en de bereikbaarheid. Een laatste vraag is nog hoe de vastgoedeigenaren bereikt kunnen worden, kan de gemeente hierin faciliteren? Arne gaat dit na (**actie: Arne**). Rijchart, Michel en Bob gaan nadenken over de opzet van de bijeenkomst (**actie: Rijchart/Michel/Bob**).

8. Cijfers politie en brandweer, terreinrapportage Nieuw Overvecht en stand van zaken camerabeveiliging

Sinds april is er een melding van een gaslek geweest, van een buitenbrand en 5 automatische brandmeldingen.

In de politiecijfers zijn er vanaf 1 juli 40 meldingen, waaronder 8 x jeugdoverlast (3x Mississippidreef), 4x diefstal uit een bedrijf, 1x uit een winkel en 11 winkeldiefstallen (Gamma). John merkt op dat de Jumbo gemiddeld zo'n 15 winkeldiefstallen per maand heeft, waarom komen deze niet in de cijfers van de politie terug? (**actie: politie**). Jos merkt op dat er nog veel lachgas ballonnen gebruikt worden op het pocketpark en dat er mogelijk ook gedeald wordt door groepen jongeren in de buurt van Snackbar Overvecht (bij Trias). Frank geeft aan dat Hans bepaalde kentekens kan laten blacklisten bij Spyke, zodat verdachten sneller kunnen worden ontdekt bij het aanrijden naar het bedrijventerrein.

Rapportages Spyke: de afgelopen periode zijn zesmaal camerabeelden opgevraagd. In totaal 11 x dit jaar, waaronder van een voertuig met een handgranaat erin en een overval op een scooter.

9. Rondvraag

- Mededelingen voor de nieuwsbrief: het verzoek om fout parkeren tegen te gaan en boa's Nieuw Overvecht voorstellen.
- Frank merkt op dat tegenover Vos Autoschade hele balen stof torenhoog opgestapeld liggen. Dit is een risico voor brandgevaar. De brandweer zou erheen gaan, gevraagd wordt om een terugkoppeling hierover naar het KVO (**actie: brandweer**).
- Yet geeft aan dat gisteravond een informatieavond gehouden werd over de Orinocodreef. Deze wordt d.m.v. herinrichting afgewaardeerd tot woonstraat om sluipverkeer te weren en om de snelheid omlaag te brengen.
- John heeft veel last gehad van ratten, zowel binnen als buiten. Hij heeft de indruk dat de rest van het bedrijventerrein er ook last van heeft. Het blijkt een stadsbreed probleem te zijn. De gemeente is aan het kijken wat eraan gedaan kan worden. Stadsbedrijven houdt het KVO op de hoogte van de ontwikkelingen (**actie: gemeente**).

10. Sluiting / Datum volgend KVO-overleg en avondschoon

Het volgende KVO-overleg wordt gehouden bij de Dutch HealthTec Academy op woensdag 4 december van 15.30-17.00 uur met aansluitend de avondschoon.