

Verslag KVO-overleg bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Datum: woensdag 16 juni 2021

Aanvang: 10.00 uur

Locatie: Cantina Atletiekbaan Utrecht

Aanwezig:

Fadua Azrar (gemeente Utrecht), Rowen Versteeg (BBN Beveiliging), Cor Heutenik (brandweer), Rijchart van Oord (voorzitter), Henk Vos (Spyke Security), Yet van den Bergh, Hans van Nistelrooij & Jeroen Lamboo (politie), Erica Jacobs, Gijs Wanders, Julia van Ieperenburg, Ronald Wolf, Stanomir Vukajlovic en Annemarie van de Beek (verslag).

1. Opening en vaststellen agenda

Rijchart opent de vergadering met een welkom aan allen, waarna een korte voorstelronde wordt gehouden. De agenda wordt vastgesteld.

2. Kennismaking met Erica Jacobs

Erica is als nieuwe gebiedscoördinator van Nieuw Overvecht door de gemeente aangesteld en in haar introductie geeft zij aan dat ze zich voor zowel gemeente als ondernemers o.a. gaat bezighouden met de veiligheid, leefbaarheid, zaken rondom leegstand, het vergroten van de meldingsbereidheid, de bemanning van het ondernemersloket, enz.

Erica vindt het een mooi bedrijventerrein met grote diversiteit. Erica wordt veel succes gewenst door Rijchart en de werkgroep leden.

3. Ontwikkelrichting bedrijventerrein Nieuw Overvecht door Gijs Wanders

Gijs is sr. ruimtelijk economisch adviseur werklocaties bij de gemeente Utrecht. Hij is ongeveer een jaar geleden aan de slag gegaan om samen met de ondernemersvereniging en ondernemers toe te werken naar een divers, dynamisch en groen Nieuw Overvecht. Er zijn meer dan 4.000 banen op het bedrijventerrein. De laatste economische visie en het bestemmingsplan zijn ca. 10 jaar oud. Tijd voor een volgende stap om een aantrekkelijk bedrijventerrein te blijven. In januari jl. is met de *Vriendinnen van Nieuw Overvecht* de samenwerking gezocht om een ontwikkelrichting op te stellen voor het gebied. Hiertoe is ook adviesbureau Urban Exchange geraadpleegd. In maart jl. heeft een aantal sessies binnen de gemeente plaatsgevonden m.b.t. de belangrijkste thema's: economie, veiligheid, uitstraling openbare ruimte, realisatie van extra banen, mobiliteit, duurzaamheid en branding van het gebied. De conclusie is dat er 5 kansen liggen voor: het aantrekken van nieuwe bedrijven, sport en bewegen, techniek en maakindustrie (leerwerk-/stageplekken), biodiversiteit in de openbare ruimte (deze is nu erg versteend) en duurzaamheid (van het gas af). De Vriendinnen gaan nu in gesprek met diverse sleutelspelers en zullen de komende 2 maanden tot een afronding komen met de oplevering van een rapport en actieplan. Er is budget voor ingrepen in het gebied vrijgemaakt. In totaal is thans 100.000 euro beschikbaar voor de hele opdracht.

Yet zou graag inzichtelijk krijgen wat er op korte en lange termijn aan investeringen gedaan kan worden, bijv. op het gebied van vergroening en verkeersveiligheid. Ook kan, door te kijken naar reeds lopende projecten, mogelijk versneld worden voor Nieuw Overvecht. Ronald noemt als voorbeeld de lange termijnplannen voor het Zuilense bos en Yet noemt 'Overvecht gezond' om op aan te sluiten. Gijs geeft aan dat de Vriendinnen ook kijken naar combinaties van kansen en samenvoeging van verschillende initiatieven, waar mogelijk. Het KVO wil een op de uitvoering gerichte visie en geen lange termijn beelden. Daarom is er budget nodig en hoopt Gijs dat de helft van de 100.000 euro gebruikt kan worden als aanjaagfunctie.

Het beschikbare budget wordt op een rij gezet door in de diverse programma's te bekijken welk geld gelabeld is voor Overvecht, dan wel welke projecten uit de programma's dusdanig vertraging hebben opgelopen dat er met andere jaren geschoven kan worden. Het plan voor het bedrijventerrein zal niet door de gemeenteraad gaan. De herziening van het bestemmingsplan van 2011 zal langer duren vanwege de Omgevingswet. Het bestemmingsplan wordt mogelijk aangepast n.a.v. de nieuwe visie voor het bedrijventerrein. De eventuele mogelijkheden voor Europese subsidie (EFRO) worden samen met de ondernemersvereniging en de Vriendinnen verkend. Begin/medio september, afhankelijk van de plannen van de Vriendinnen, wordt het uiteindelijke plan met een delegatie van het KVO afgestemd in een extra overleg (actie: Gijs/Fadua). Hans vraagt de Vriendinnen ook om individuele afstemming hiervoor (actie: Vriendinnen).

4. Mededelingen/Nieuws

- Afmeldingen voor dit overleg zijn ontvangen van John van IJzendoorn, Jan Willem de Langen, Frank van Essen en Dick Stuijvenberg.
- Stand van zaken Ondernemersloket Nieuw Overvecht: er wordt nu een locatie gezocht, het streven is het loket in september/oktober te openen.
- Stand van zaken coffeeshop: ONO/KVO heeft de samenwerking gezocht met VvE Over den Vecht, die een kort geding heeft aangespannen en dit gewonnen heeft. Exploitant Dorrestein kan volgens de regels/splitsingsakte van het betreffende gebouw geen coffeeshop/horeca starten. Dorrestein kan nog in beroep tegen de uitspraak, maar Yet verwacht dat dit niet heel kansrijk zal zijn. Het beroep tegen de door de gemeente verleende omgevingsvergunning en exploitatievergunning is door samenvoeging van de zaak voor de ONO/VvE uitgesteld. Het inzetten van 1 advocaat zorgt ook voor lagere kosten. Mocht de exploitant zijn vergunning intrekken, dan vervalt ook het beroep. Yet heeft voorkeur voor doorgang van de beroepsprocedure, omdat er dan jurisprudentie komt voor het toekomstig beleid c.q. juridisch/beroepsmatig denken van de gemeente in deze. Yet doet een oproep om, als het mogelijk is, met meer mensen namens het KVO bij de zitting aanwezig te zijn. De beheergroep voor de coffeeshop, die in de startblokken stond, is (voorlopig) van de baan.

5. Verslag KVO-overleg van 10 maart jl. + actiepunten (bijlage)

Het verslag is akkoord. T.a.v. de actiepunten: de gemeente gaat een dienstfiets voor Erica regelen (actie: Fadua).

Het actiepunt 'Veilig Ondernemen Challenge' wordt in september verder opgepakt (actie: Fadua/Arne/Hans/Jeroen e.a.).

De overlast telefoon wordt geagendeerd voor het volgende overleg (actie: Annemarie), het streven is deze gelijk met de start van het ondernemersloket te lanceren (actie: Arne/Erica).

De BOA's willen graag nog weten waar extra prullenbakken worden geplaatst: dit wordt in de aansluitende schouw bekeken (actie: schouwers).

Volgens Cor is in de openbare ruimte nog geen AED aanwezig op het bedrijventerrein. Bij openbare terreinen zou volgens Rijchart wel een AED moeten komen. De wens/noodzaak hiertoe wordt geagendeerd voor de volgende bestuursvergadering van de ONO (actie: Annemarie). Tijdens de schouw wordt ook bekeken wat de handigste plekken hiervoor zijn (actie: schouwers).

Volgens de gemeente kunnen Artikel 461 bordjes juridisch alleen toegepast worden in bosgebieden. Een parkeerterrein aan de openbare weg heeft geen juridische status. Het verzoek vanuit de politie is om de APV aan te passen met o.a. regels voor de avonden, zodat het wel mogelijk wordt om te handhaven. Dit ligt volgens Fadua politiek gezien ingewikkeld. Ze pakt het nog een keer op met de afd. veiligheid en zal om duidelijke argumenten vragen waarom het niet of wel kan (actie: Fadua).

6. Stand van zaken Ondernemering

De politie heeft ook dynamische, onaangekondigde controles uitgevoerd op het bedrijventerrein. Er is een vermoeden dat ergens een lek is, daarom zullen controles voortaan niet meer worden aangekondigd. Er zijn controles uitgevoerd bij autobedrijven, bij 1 autobedrijf werd een gestolen camper gevonden. Verder zijn ook een paar dure auto's in beslag genomen.

7. Cijfers politie en brandweer

De cijfers van januari t/m mei in 2021 geven een goed beeld t.o.v. 2020. In mei is er zelfs geen enkel incident geweest. Corona zal hier ook een rol in hebben gespeeld en incidenten worden helaas vaker niet

gemeld. Dit geeft wel een vertekend beeld voor het gebied. Volgens de politie spelen er landelijk veel grotere zaken die gelinkt zijn aan ondernemingen uit Nieuw Overvecht. De melding van een mishandeling is niet bekend bij Hans en Jeroen.

Bij de brandweer waren er tot nu toe 9 meldingen, alle loos alarm. Voorlichting over brandveiligheid is volgens Fadia ook erg belangrijk. Tips van de VRU zullen telkens meegenomen worden in nieuwsbrieven (**actie: Cor/Vriendinnen**).

8. Rondvraag

- Mededelingen KVO voor nieuwsbrief Nieuw Overvecht: voortaan brandweertips opnemen. Binnenkort komt een nieuwe nieuwsbrief uit.
- Henk Vos wordt toegevoegd aan de contactenlijst van deze KVO-werkgroep en het e-mailadres van Yet wordt gewijzigd (**actie: Annemarie v**).
- Vrijdag wordt bekend wie de nieuwe aanbestedingspartij wordt voor het collectief cameratoezicht t.b.v. de komende 8 jaren. Als dit Spyke is, zullen voortaan ook praktische tips voor ondernemers (o.a. waar op te letten en wat te doen bij verdachte situaties) in de nieuwsbrief worden meegenomen (**actie: Spyke/Vriendinnen**). Hiermee wordt een stukje bewustwording gecreëerd en het is ook goed voor het eigen belang van de ondernemers.
- Julia zal haar rapportage toelichten in het volgende KVO-overleg (**actie: Julia**).
- Een aantal Essen op het bedrijventerrein wordt binnenkort gerooid.

9. Sluiting en aansluitend schouw van het bedrijventerrein

Het overleg wordt door Rijchart gesloten met dank voor ieders aanwezigheid en inbreng.