Verslag Algemene Ledenvergadering
Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO)

Datum: vrijdag 9 oktober 2020
Locatie: Vergadercentrum de Vechtsebanen, Utrecht

Aanwezig, *namens bestuur*: Simon Fortuyn, voorzitter
Dik Zeldenrijk, penningmeester
Bob Scherrenberg, bestuurslid
Rogier Bos, bestuurslid
Annemarie van de Beek, secretaris (verslag)

Aanwezige leden: 13 (volgens presentielijst)

---

1. Opening en vaststellen agenda

Simon Fortuyn opent de ledenvergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Het is fijn te constateren dat leden de moeite hebben genomen om te komen, maar er is ook respect voor de afwezige leden in deze barre periode van corona. "Laten we met elkaar proberen om toekomstperspectief te houden en verbonden te blijven met elkaar." De agenda wordt vastgesteld.

2. Mededelingen

- *Stand van zaken NRU*

Bob Scherrenberg geeft aan dat er sinds 2018 aan vernieuwing de Noordelijke Randweg wordt gewerkt met het doel om uiterlijk in 2028 klaar te zijn. Het zag er in eerste instantie naar uit dat er ongelijkvloerse kruisingen komen en dat de max. snelheid van 70 naar 80 km per uur wordt verhoogd. Eerder dit jaar is de begroting opnieuw tegen het licht gehouden en er zijn op het moment zelfs onvoldoende middelen om het Robert Kochplein verdiept te maken. Er zijn nauwelijks middelen om het budget te vergroten, wat waarschijnlijk betekent dat er fly-overs komen. Dat is wel een tegenvaller. Daarbij komt volgens Simon ook nog het achterstallig onderhoud van de Nederlandse wegen kijken, wat de komende 10 jaar een grote rol zal spelen. Hierdoor zal de begroting voor de NRU nog meer onder druk komen te staan en zal de verkeersoverlast ook rondom Utrecht gaan toenemen.

- *Pilot Beroepentuin, TEC*

Rogier Bos licht toe dat via de Beroepentuin mensen met afstand tot de arbeidsmarkt, door middel van een verkort leer-werkprogramma van een aantal maanden, heel praktijkgericht een specifiek vak leren. De pilot aan de rand van bedrijventerrein Overvecht heeft deze zomer plaatsgevonden als uitbreiding van een succesvol initiatief in Rotterdam.
Technische bedrijven op Nieuw Overvecht zijn benaderd om hieraan mee te werken. De pilot is met 17 deelnemers gestart - wat later dan gepland vanwege corona - en is een groot succes geworden.

16 deelnemers hebben hun 'VCA' gehaald. Zo is een deelnemer van Syrische afkomst als een speer van start gegaan bij de Bos Groep. Onder de deelnemers die al jaren thuiszaten, bleken veel talenten te zitten. Het was een intensief traject, dat grotendeels door de gemeente is gefinancierd. Bedrijven hebben materialen en leermeesters geleverd en de gemeente heeft ook een belangrijke rol gespeeld. De kandidaten in de pilot zijn m.n. opgeleid in de installatietechniek. De ambitie is de branchering breder te trekken voor het vervolg, bijv. met sectoren waar ook behoefte is aan technisch personeel (autobranche e.d.). De eerste 14 kandidaten gaan nu instromen op de arbeidsmarkt, ze krijgen eerst 2 maanden stage. Van de gemeente is een toezegging gekomen voor een vervolg.

TEC is het Techniek Experience Center. Dit is op dezelfde locatie van start gegaan als de Beroepentuin en het wordt met Europese subsidie gerealiseerd. Het doel hiervan is basisschoolleerlingen kennis te laten maken met en te enthousiasmeren voor techniek. Ook TEC is ontstaan naar voorbeeld van een soortgelijk project in Eindhoven dat al 10 jaar succesvol is. Deze pilot gaat 2 jaar duren.

- *Corona en ONO*

De ONO verneemt graag eventuele behoeften van de leden i.v.m. corona, als de ONO hier collectief iets in kan betekenen. Bij ondernemersvraagstukken kan advies gekregen worden via diverse kanalen. Een greep uit het aanbod:
• Utrecht Midden Werkt Door – brengt vraag en aanbod van werkgevers bij elkaar door werkgevers met minder of juist méér werk met elkaar in contact te brengen.
• URECA – helpt ondernemers met vragen over hun bedrijf. Er zit een heel netwerk van ondernemers en adviseurs achter die kosteloos kunnen helpen. Het document *'Ondernemen in coronatijd: zó kijk je vooruit'* legt uit hoe ondernemers zich kunnen voorbereiden op de toekomst door te denken in scenario's.
• Nu Digitaal – geeft gratis hulp met online marketing en sales. Het is een hulpprogramma speciaal voor mkb-ondernemers in Utrecht. Meer informatie staat op utrecht.nudigitaal.nl.
• Op utrecht.nl/hulpvoorondernemers staat een overzicht van de gemeentelijke en landelijke maatregelen voor ondernemers.

3. Verslag ALV van 1 november 2019

Het verslag wordt vastgesteld zonder vragen of opmerkingen.

4. Goedkeuring jaarcijfers ONO 2019, advies en samenstelling kascommissie & decharge bestuur

Dik Zeldenrijk geeft een toelichting op de jaarcijfers, die zijn opgesteld door John Jansen. Het hoge bedrag op de bankrekening van de ONO bestaat overigens voor zo'n 71.000 euro uit subsidie van de gemeente, die geheel wordt aangewend voor de Beroepentuin. De kosten van het secretariaat en de Vriendinnen van Nieuw Overvecht (communicatie/pr/verbinding etc.) worden deels met gelden uit het Ondernemersfonds betaald. Er zijn geen vragen over de jaarrekening.
Rijchart van Oord heeft namens de kascommissie de kascontrole uitgevoerd en geeft een positief advies, het zag er allemaal keurig uit. Daarmee wordt in de vergadering aan de penningmeester en het bestuur decharge verleend.

Rijchart van Oord merkt op dat hij het banksaldo van de ONO de afgelopen jaren stapje voor stapje heeft zien groeien. Hij stelt voor om, vanwege de moeilijke coronaperiode, de contributie in 2021 eenmalig te verlagen van 135 euro naar 50 euro; dit ook om wat terug te doen naar de leden. Besloten wordt de originele contributiefactuur in 2021 te versturen en daar een eenmalige coronakorting op toe te passen zodat de contributie voor 2021 op 50 euro uitkomt, als sympathiek gebaar richting de leden.

De leden stemmen hier graag mee in. De vorig jaar benoemde 2e kascommissaris zal worden gevraagd of zij de kascontrole komend jaar wil doen. Bij geen reactie of weigering is in Albert Dubbink een reserve kascommissaris gevonden. Rijchart is bereid om nog een jaar de kascontrole te doen. Dank aan beiden!

5. Vaststellen begroting ONO 2020 en contributie

Abusievelijk ontbreekt in de begroting voor 2020 nog een bedrag voor assurantie c.q. de bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering. Het resultaat valt daarom iets lager uit met ca. 350 euro. De aangepaste begroting voor 2021 zal bij het verslag gevoegd worden en wordt in deze ALV vastgesteld.

***6.* Bestuurssamenstelling**

- Bestuurslid Bob Scherrenberg is aftredend, maar stelt zich herkiesbaar voor een nieuwe bestuurstermijn. Het bestuur vraagt de leden hiermee in te stemmen, wat met applaus wordt bekrachtigd.
- Het bestuur stelt daarnaast voor om Mehmet Eroglu (The Car Butler) als nieuw bestuurslid te benoemen. Ook dit wordt met applaus besloten. Mehmet stelt zich kort voor. Hij woont zelf ook in de wijk en heeft met zijn broer een autopoetsbedrijf op de Mississippidreef. Daarnaast is hij ook als financieel adviseur werkzaam bij een groot bedrijf in de Automotive. Mehmet geeft aan dat hij graag zijn bijdrage levert om o.a. ook de ondernemers met een migratieachtergrond meer te betrekken bij het bedrijventerrein en de onderlinge verbinding te versterken. Mehmet wordt van harte verwelkomd in het bestuur en succes gewenst.

7. Ondernemersfonds Utrecht (OfU): bestedingsaanvragen Nieuw Overvecht 2019/2020

Het OfU is in 2012 gestart, nadat initiatieven voor Bedrijven Investeringszones (BIZ) maar moeizaam of niet tot stand kwamen en de gemeentelijke subsidies terugliepen voor het cameratoezicht op de bedrijventerreinen. De gemeenteraad heeft in 2019 besloten het Ondernemersfonds voor onbepaalde tijd te verlengen, omdat het ook bijdraagt aan het economisch vestigingsklimaat van de stad. Nu kunnen dus ook meerjarige investeringen of langjarige verplichtingen worden aangegaan in de trekkingsgebieden. Het bestedingsoverzicht van bedrijventerrein Nieuw Overvecht toont het jaarlijkse trekkingsrecht in 2019 en 2020 en de aanvragen/bestedingen tot heden. Het collectief cameratoezicht voor Nieuw Overvecht betreft een 6-jarige verplichting die tot medio 2021 loopt. In de afgelopen 8 jaar is 116.000 euro gespaard c.q. aan bestedingsreserve opgebouwd. Daarmee is er ruimte ontstaan om met nieuwe plannen aan de slag te gaan.

In 2021 wordt een nieuwe Europese, onderhandse aanbesteding gedaan voor 8 jaar camerabeveiliging. Met alle deelnemende gebieden wordt momenteel afgestemd waar bestaande cameraposities eventueel gewijzigd dienen te worden en waar eventueel extra camera's gewenst zijn. Daarnaast zullen vrijwel alle camera's vernieuwd worden, omdat ze inmiddels afgeschreven zijn en ook qua techniek alweer wat verouderd zijn. U-Safe gaat dit traject begeleiden, dat hopelijk in mei 2021 is afgerond. Inmiddels zijn er 10 deelnemende bedrijventerreinen die mee gaan doen met dit collectief cameratoezicht. De hogere kosten in het kader van de veiligheid (volgens het verstrekte bestedingsoverzicht) zijn waarschijnlijk vanwege het 6e extra jaar cameratoezicht. Oorspronkelijk was een 5-jarig contract afgesloten, dat met 1 jaar is verlengd. De gemeenteraad heeft bij het besluit in 2019 voor continuering van het OfU overigens wel erop aangedrongen dat reserves van trekkingsgebieden niet meer mogen zijn dan totaal 5 jaar trekkingsrecht. Anders bestaat het risico dat niet bestede gelden vrijvallen en vervolgens via het OfU Utrecht-breed besteed zullen worden.

8. Verduurzaming bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Rogier Bos informeert de leden dat aansluiting als ondernemersvereniging bij het Energiecollectief Utrechtse Bedrijven (ECUB) behoorlijk wat geld bleek te kosten. Daarom is besloten dit niet te doen. Er worden vanuit de gemeente wel weer een paar programmalijnen uitgerold over de bedrijventerreinen, waaronder het project 'Zon op bedrijfsdaken'. De ONO wil dat de gemeente in deze faciliteert en de ondernemers begeleidt bij hun verduurzaming, zonder dat er weer alleen een adviesbureau wordt ingeschakeld. Het streven is toe te gaan naar een loket om de ondernemers concreter te kunnen helpen. Het gasvrije traject voor de woonwijk Overvecht is helaas niet van toepassing op het bedrijventerrein. De verduurzaming wordt nu meer integraal in de toekomstvisie voor bedrijventerrein Nieuw Overvecht opgenomen.

9. Voortgang activiteiten Vriendinnen van Nieuw Overvecht & Ondernemersloket

Merel en Lara zijn het afgelopen halfjaar bezig geweest met een onderzoek voor het inrichten van een ondernemersloket voor het bedrijventerrein. Dit is voortgekomen uit de behoeften aan een duidelijk punt, waar ondernemers terecht kunnen met hun vragen. Er is ook nog te weinig samenhang tussen verschillende netwerken en initiatieven, die via een loket samengebracht kunnen worden. Daarnaast is er behoefte aan structurele ogen en oren in het gebied en bundeling van de krachten van de ondernemersvereniging en gemeente. Zo kunnen ook gebied-brede thema's zoals ondermijning beter aangepakt worden.

De Vriendinnen hebben de samenwerkingspartners voor het ondernemersloket geïnventariseerd. De gemeente zet hierop in met een bedrijventerreinmanager voor 3 dagen per week, voor de komende 3 jaren. DOK030 zal services voor ondernemers aanbieden, de Kamer van Koophandel wil meewerken als kennisbank en de wijkagent wil ook graag kantoor houden in het loket. De vriendinnen zullen het loket als thuisbasis gebruiken wanneer ze iets willen organiseren op het bedrijventerrein. Het moet een plek zijn die goed zichtbaar en laagdrempelig is. Er wordt bijv. aan gedacht om 1x per maand een gratis ondernemerslunch aan te bieden. De eerste taken van het ondernemersloket / de bedrijventerreinmanager zijn signalen op te halen wat er leeft op het bedrijventerrein, te voorzien in informatie en daar waar nodig 'warm' door te verwijzen, te kijken wat er kan met de leegstand (reactief matchen van vraag en aanbod) en wellicht het screenen van nieuwe huurders, placemaking en reuring voor netwerkbijeenkomsten etc. De afspraken met samenwerkende partners zijn rond, de begroting nog niet en er wordt nog gezocht naar een geschikte, toegankelijke locatie op het bedrijventerrein. Door middel van een enquête worden de verdere behoeften van de ondernemers nog gepolst. Simon dankt Merel voor de toelichting, hij vindt het een mooi plan om meer verbinding te leggen in het gebied.

10. Toekomstvisie Nieuw Overvecht

Bob Scherrenberg merkt op dat het visiedocument met focuspunten voor de komende jaren in 2018 is opgesteld. Het streven van de ONO is de visie een zekere status te geven, omdat de grotere ambities niet alleen door de ONO waargemaakt kunnen worden en inzet plus financiën van de gemeente ook nodig zullen zijn. Voor het gemeentelijke traject '*Samen voor Overvecht*' is 15 mln. euro voor een periode van 3 jaar toegezegd en eerder dit jaar is ook een regiodeal voor de wijk afgesloten voor 12 mln. De ONO heeft eind vorig jaar een mondelinge toezegging van de gemeente gehad van 30.000 euro voor professionalisering van het bedrijventerrein, die mogelijk ook nodig is voor het ondernemersloket. Nadat Bob de gemeente in de zomer heeft aangegeven dat dit nog maar een druppel op een gloeiende plaat is, heeft de gemeente nu een aanvullende toezegging van 100.000 euro gedaan voor herijking van de visie op het bedrijventerrein (o.a. flexibilisering van het bestemmingsplan). Bekeken wordt of deze gelden een hefboomeffect kunnen bewerkstelligen voor het binnenhalen van een Europese subsidie (EFRO) voor de thema's veiligheid, imago, clustervorming, energietransitie en verbinding met de wijk (werk voor iedereen). De inspanningen van de ONO leiden in ieder geval al tot betrokkenheid van de gemeente en het beschikbaar komen van middelen.

Er wordt gestreefd naar wederzijdse commitment om aan gezamenlijke doelen te werken voor de langere termijn. Simon Fortuyn vindt dat bijdragen van de gemeente en vanuit het Ondernemersfonds voor Nieuw Overvecht ook structureel zouden moeten worden voor de duur van 3 jaar, gelijklopend aan het ondernemersloket. Een en ander wordt verder uitgewerkt en hopelijk concreter in komend voorjaar. Aan Bob wordt de bestuurlijke ruimte gegeven verdere besprekingen met de gemeente te voeren en stappen te zetten.

11. Stand van zaken veiligheid & KVO Nieuw Overvecht

Een lid vraagt of de veiligheid van het bedrijventerrein erop vooruit is gegaan met de maatregelen van afgelopen jaren. Rijchart van Oord antwoordt hierop als voorzitter van het KVO-overleg (Keurmerk Veilig Ondernemen) van Nieuw Overvecht. Elke 3 jaar wordt het KVO-certificaat opnieuw verstrekt als maatregelen en acties worden uitgevoerd, die volgens de daarvoor gehouden enquête onder de ondernemers als benodigd of gewenst naar voren komen. De veiligheid op het bedrijventerrein gaat met stapjes vooruit, al gebeuren er soms helaas nog zware incidenten. In het KVO-overleg komt o.a. de verkeersveiligheid, onderhoud/beheer openbare ruimte, jeugdoverlast, het cameratoezicht en de eventuele komst van een coffeeshop aan bod. De werkgroep bestaat uit de wijkagent, brandweer, gemeente/Boa's, vertegenwoordiging namens de surveillance en U-Safe plus een aantal ondernemers. Uit hetgeen besproken wordt, vloeien zeker ook acties voort. Zo wordt 2x per jaar een schouw van het bedrijventerrein gehouden, wordt een overlasttelefoon ingevoerd om de afstand tussen ondernemers en bevoegd gezag korter te maken, wordt de leegstand gemonitord en wordt informatie vanuit het KVO op de website en in de nieuwsbrieven geplaatst.

De representativiteit van het bedrijventerrein is er de afgelopen jaren op vooruit gegaan. De kwalificatie van het bedrijventerrein zou nog wel beter mogen worden, met name ook voor het vastgoed. Een lid merkt op dat er nog steeds veel overlast is van lachgas ampullen. Dit is bekend in het KVO-overleg. Voor een zo schoon en representatief mogelijk bedrijventerrein is het wel van belang dat iedereen overlast en zwerfvuil meldt bij de gemeente. Via de camera's wordt het nodige afgevangen, ook via de kentekencamera's, om een verdere teloorgang van het bedrijventerrein tegen te gaan. Op het gebied van de autosnelheid is vorig jaar een proef met een aantal metingen gehouden. Er waren door de gemeente kunststof drempels aangebracht, die helaas vrij snel daarna weer verwijderd moesten worden omdat de auto's van de glashandel er niet meer overheen konden rijden. Snelheden van 80/90 km per uur zijn veelal incidenten. Dit heeft wel blijvende aandacht binnen het KVO-overleg.

12. Rondvraag

Merel toont de glossy van Dreefnieuws met een artikel van de ONO en raadt iedereen aan om het te lezen.

13. Sluiting

Simon dankt ieder voor zijn/haar komst, waarna in het KNSB-café een borrel wordt aangeboden.

* * *