



Verslag Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO)

| | |
|--|--|
| Datum: | woensdag 28 november 2018 |
| Locatie: | de Vechtsebanen, Utrecht |
| Aanwezig, namens bestuur: | Simon Fortuyn, voorzitter Dik Zeldenrijk, penningmeester Bob Scherrenberg, bestuurslid (+ KVO) Rogier Bos, bestuurslid (+ verduurzaming) Afra de Leeuw, secretariaat (+ verslag) |
| Aanwezig, namens leden/ondernemers: | 13 (volgens de presentielijst) |

OPENBAAR DEEL ALV

Voorzitter Simon Fortuyn opent het openbare deel van de ALV met een welkom.

1. Mededelingen/Activiteiten ONO

- De ONO is ook dit jaar weer de samenwerking aangegaan met de Vriendinnen van Nieuw Overvecht, Merel Daniel en Lara Simons. De samenwerking loopt nu zo'n twee jaar. De ambitie is om samen met de vereniging relevante bijeenkomsten te organiseren, leden te werven en de betrokkenheid te vergroten. De Vriendinnen van Nieuw Overvecht versturen onder andere de digitale nieuwsbrief en bezoeken met enige regelmaat ondernemers op het terrein om met hun in gesprek te gaan. Onlangs nog over de enquête van KVO bijvoorbeeld. In de nieuwsbrief staat iedere editie een ondernemer centraal die vertelt over het gebied. De Vriendinnen zijn daarnaast bezig met het organiseren van een vervolg op de Netwerkbijeenkomst Veiligheid en Ondernijning van 26 september 2018. Deze vervolgbijeenkomst zal eind januari 2019 plaatsvinden, ook weer in samenwerking met Gemeente Utrecht, en de focus leggen op concrete stappen. Er is nauw contact tussen de Vriendinnen van Nieuw Overvecht en het bestuur. Ideeën voor thema's en bijeenkomsten vanuit ondernemers op het terrein en leden van ONO zijn van harte welkom.
- Er wordt actief gewerkt aan de ontwikkeling van het bedrijventerrein. In 2004/2006 kwam Gemeente Utrecht en de KvK met een economische structuurvisie voor het bedrijventerrein Nieuw Overvecht. A-merken trokken weg uit het gebied. Er is toen besloten om met twee poten aan de slag te gaan: gezondheid & beweging en mobiliteit. Middels deze twee poten is gewerkt aan de imagoverbetering van de wijk en het bedrijventerrein. In 2012 is de naam veranderd naar: Nieuw Overvecht.
Anno 2018 zijn er resultaten geboekt, zo is er bijvoorbeeld relatief weinig leegstand, maar er moeten impulsen bijkomen. Gemeente Utrecht heeft hiervoor budget vrijgemaakt. Het imago probleem is nog niet opgelost. Marco van den Berg is ingevlogen om hierover mee te denken. Van den Berg koppelt de sociale kant aan economische doelen. Hij is aangesteld als programmamanager om de zaak goed beet te pakken en de structuurvisie te herijken naar het

nu. Er wordt bijvoorbeeld gekeken of Overvecht een prominente rol kan spelen in de verduurzaming van Utrecht. Het komende jaar wordt hier energie op gezet.

2. Stand van zaken Ondernemersfonds Utrecht

Het [Ondernemersfonds Utrecht](#) (OfU) maakt het mogelijk om collectieve initiatieven en investeringen binnen Utrecht gezamenlijk te financieren. De onafhankelijke stichting Ondernemersfonds Utrecht beheert geld (gemiddeld zeven miljoen euro per jaar) dat door ondernemers zelf wordt opgebracht via een opslag op de ozb niet-woningen. Om ervoor te zorgen dat de ondernemers die het geld opbrengen er daadwerkelijk zelf mee aan de slag kunnen, wordt de stad verdeeld in ruim zeventig deelgebieden: de trekkingsgebieden. Zij krijgen allemaal een eigen budget. Zo ook bedrijventerrein Nieuw Overvecht. Nieuw Overvecht kiest ervoor het geld te investeren in camerabeveiliging en surveillance. Tot nu toe ligt de focus al jaren op schoon, heel en veilig. Langzaam maar zeker komt er meer lucht om ook naar andere thema's te kijken. Daarnaast wordt een deel geïnvesteerd in de Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht, voor bijvoorbeeld de samenwerking met de Vriendinnen van Overvecht. Voor dit laatste wordt een aanvraag gedaan bij het Ondernemersfonds Utrecht. 2019 wordt een spannend jaar voor het fonds. De politiek bepaalt ieder jaar of het in deze vorm doorgezet wordt of niet. Het fonds gaat voorstellen om dit te wijzigen naar onbepaalde tijd, om over de langere termijn beslissingen en investeringen te kunnen doen. Hierover zal het bestuur communiceren zodra er meer bekend is

3. Verduurzaming bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Het bestuur van ONO heeft gemerkt dat ondernemers ontzorgd moeten worden op het gebied van verduurzaming. Het [EnergieCollectief Utrechtse Bedrijven \(ECUB\)](#) is opgericht om dit te doen. Gemeente Utrecht is ook met duurzaamheid bezig. ECUB maakt inzichtelijk voor ondernemers hoe zij energie kunnen besparen en begeleidt hen vervolgens bij het doorvoeren van deze maatregelen. Als vereniging kun je hierin investeren. Leden kunnen vervolgens (tegen korting) om begeleiding vragen. Dit vraagt wel om een financiële investering. ONO is daarover nu in overleg en zal vervolgens uiteraard ook om de mening van leden vragen. ONO is bezig met het formuleren van de duurzaamheidsambitie en bijbehorende middelen. Niet afwachten, maar doen is het uitgangspunt. Zowel de gemeente als Ondernemersfonds Utrecht zal gevraagd worden om (financiële) ondersteuning. Verduurzaming moet namelijk wel rendabel zijn. De Rijksoverheid wil in 2050 geen CO2 meer uitstoten. Utrecht wil dit al in 2030. Utrecht is bezig om Overvecht als eerste wijk van gas af te koppelen. Dit betekent nogal wat, ook voor ondernemers. Daarom wordt er belang gehecht aan het collectief organiseren. Voor wie nu al bezig is met verduurzaming, ga vooral door, wacht niet af tot de overheid in de actiemodus springt. De duurzaamheidsambitie van ONO en hoe dit gefinancierd gaat worden, komt aan bod in de volgende ALV. ONO vindt het belangrijk om dit zo spoedig mogelijk concreet te maken.

4. Veiligheid/Onderhoud & Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) Nieuw Overvecht

Veilig ondernemen is een uitdaging van alle dag. Er wordt zwaar op ingezet. Elke drie jaar wordt het KVO opnieuw gecertificeerd, vertelt Bob Scherrenberg. Onlangs is hier een enquête over gehouden, zowel online als middels flyers, om de hercertificering mogelijk te maken. Op deze enquête moet een bepaald percentage behaald worden van aantal deelnemers. We zijn er bijna. Dit is een intensief proces. De werkgroep KVO zit een aantal keer per jaar bij elkaar om de belangrijkste gebeurtenissen en onderwerpen te bespreken. Het succes zit 'm vooral in de collectieve beveiliging. Dit voorjaar is het team versterkt met Michiel van Uden.

Michiel van Uden stelt zichzelf voor. Hij trekt regelmatig de brandweer en politie aan hun jas om actief te blijven. Schoon en heel gaat goed op het bedrijventerrein, maar dit jaar zijn er wel een paar vervelende dingen gebeurd op het gebied van veiligheid. De netwerkbijeenkomst Veiligheid en Ondernijning van 26 september 2018 was, onder andere, hierop een reactie. Eind januari 2019 zal hierop een vervolg plaatsvinden met concrete aanpak en handvaten. KVO gaat daarnaast komend voorjaar weerbaarheidstrainingen voor ondernemers aanbieden. Hierin wordt dieper ingegaan op hoe om te gaan met een onveilig gevoel, naar aanleiding van hangjongeren, personen die lachgas gebruiken en intimiderende aanwezigheid van personen. Ook op het gebied van verkeersonveiligheid lopen acties.

Afgelopen week zijn er op drie plekken op het bedrijventerrein metingen geweest naar snelheid. De resultaten kunnen worden ingezet om aan te tonen dat er structureel te hard wordt gereden en dat hier ook vanuit de gemeente actie op moet komen. De samenwerking tussen de wijkagent en surveillance is ook verbeterd. De volgende ALV zal ONO met een voorstel komen om de surveillance collectief te regelen en (extra) in te kunnen zetten in bepaalde periodes van het jaar.

- 5. Verslag Netwerkbijeenkomst Veiligheid en Ondernijning door de Vriendinnen van Overvecht**
Simon Fortuyn complimenteert de organisatie voor de succesvolle en goedbezochte bijeenkomst. Hij roept aanwezigen op om thema's waar interesse naar is te delen met het bestuur. Het verslag wordt zonder vragen of opmerkingen goedgekeurd. Op 31 januari vindt de vervolgbijeenkomst over veiligheid en ondernijning plaats.

6. Rondvraag/Wat verder ter tafel komt

- Anneke van Roemburg (Mango Mobility) geeft aan op hun locatie aan de Franciscusdreef dagelijks last te hebben van ratten. De vraag is of dit door meer ondernemers ervaren wordt. De aanwezigen herkennen dit probleem niet. Er wordt genoemd dat Gemeente Utrecht bezig is met een stadsbrede aanpak en de tip om contact te zoeken met de gemeente. Michiel van Uden neemt dit probleem mee in de werkgroep KVO.
- Er wordt gevraagd naar de ontwikkeling van de Noordelijke Randweg Utrecht / NRU. Zover bekend, zal de snelheid verhoogd worden en kruisingen gelijkvloers gemaakt worden. De aansluiten A27 zal worden verdiept. Mogelijk worden ook het Henri Dunantplein en het Gandhiplein verdiept, die kans is niet zo groot. De planning is om 2020 hiermee te beginnen. Het traject gaat vier jaar duren. Wat er in de tussentijd gebeurt, de bereikbaarheid, wordt nu besproken. Op termijn zal deze ontwikkeling een enorme economische impuls kunnen geven aan het bedrijventerrein Nieuw Overvecht.

7. Sluiting en netwerkborrel

Simon Fortuyn sluit de Algemene Ledenvergadering om 20:30 uur en dankt eenieder voor hun komst. Alle aanwezigen wordt een borrel aangeboden bij de bar van de Vechtsebanen.

* * *