



Verslag Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO)

Datum: woensdag **10 mei 2017**
Locatie: David Lloyd Club te Utrecht

Aanwezig:
namens bestuur: Simon Fortuyn, voorzitter
Dik Zeldenrijk, penningmeester
Annemarie van de Beek, secretaris (verslag)
Bob Scherrenberg, bestuurslid (+ KVO)
Rogier Bos, bestuurslid (+ verduurzaming)

namens leden/ondernemers: 8 (volgens de presentielijst).

OPENBAAR DEEL ALV

Voorzitter Simon Fortuyn opent het openbare deel van de ALV met een welkom.

1. Mededelingen/activiteiten ONO

- Op het bedrijventerrein is St. Stagestraat aan de slag gegaan, die voor een periode van 3-6 maanden stage-/werkervaringsplekken zoekt om herintreders en werkzoekenden weer een stap dichterbij de arbeidsmarkt te brengen. Inmiddels hebben 10 ondernemingen/organisaties uit Nieuw Overvecht een vacature aangeboden. De organisatie van St. Stagestraat gaat op basis hiervan profielschetsen maken voor geschikte kandidaten uit haar databank. Het concept wordt gefinancierd door de gemeente Utrecht, de kosten voor de werkgever voor de gehele stageperiode zijn maximaal 350 euro. De ONO heeft medewerking aan dit mooie initiatief verleend.
- De ONO is sinds een halfjaar de samenwerking aangegaan met de 'Vriendinnen van Nieuw Overvecht', Merel Daniel en Lara Simons. Het zijn twee jongedames die ondernemers op het bedrijventerrein hebben bezocht en hebben aangesproken bij horecagelegenheden om feedback op te halen. Helaas heeft niemand van de vandaag aanwezige leden hen al gezien of gesproken. De dames werkten op bedrijventerrein Cartesiusweg (in opdracht van de gemeente) al tot grote tevredenheid om de bedrijven meer betrokken te krijgen, de communicatie verder vorm te geven en activiteiten te organiseren. De ONO blijkt onvoldoende zichtbaar te zijn op het bedrijventerrein, evenals wat de ONO allemaal doet. De feedback van de ondernemersgesprekken op Nieuw Overvecht is dat er samenhang is bij de allochtone ondernemers. Zij weten elkaar wel te vinden, maar de autochtone ondernemers helaas (nog) niet. Na de inventarisatie door de Vriendinnen is besloten een vervolgoopdracht tot september af te sluiten voor 3 maanden. De gemeente neemt de meeste kosten van de opdracht voor haar rekening, de ONO betaalt de nieuwsbrieven. In de komende periode zal gefocust worden op ledenwerving voor de ONO. Daarna volgt een evaluatie of de inspanningen effect hebben gehad. De Vriendinnen hebben de afgelopen periode ook elke maand een digitale nieuwsbrief verspreid.

- De nieuwe website voor Nieuw Overvecht staat vanavond of morgen online. Op de site is het nu ook mogelijk om vacatures aan te melden.
- Het afgelopen jaar heeft een aantal ontwikkelingen plaatsgevonden op het bedrijventerrein. Zo is een nieuwe Bouwmaat geopend, is er een bierbrouwerij gekomen, zijn er nieuwe panden op de Floridadreef ontwikkeld en is het gebouw van Ford Schakel vernieuwd. Naast de Gamma komt APK oké en aannemer Van der Steen heeft nieuwbouwplannen. Allemaal positieve gebeurtenissen voor het gebied. Volgens de vastgoedmonitor van de gemeente Utrecht is het aanbod van panden die te huur stonden op Nieuw Overvecht in 2016 licht gedaald t.o.v. 2015. Voor een volgende nieuwsbrief wordt het huidige percentage van leegstand opgezocht.
- De ONO houdt de vinger aan de pols inz. plannen van een ondernemster om een coffeeshop aan de rand van bedrijventerrein Nieuw Overvecht te vestigen. Dit is volgens het bestuur niet tegen te houden, wat op bedrijventerrein Cartesiusweg al is gebleken. De dame staat op een wachtlijst bij de gemeente n.a.v. haar vergunningaanvraag. Volgens Rob op de Beek heeft de gemeente Utrecht vorig jaar in een brief aangegeven dat er geen coffeeshop komt op Nieuw Overvecht. Hij zal deze opzoeken voor de ONO. Afsproken wordt dat het bestuur Rob op de hoogte houdt van de ontwikkelingen in deze.
- Op de Noordelijke Randweg Utrecht / NRU wordt nu wel wat meer focus gelegd. De werkzaamheden worden in 2020 waarschijnlijk in combinatie met werkzaamheden aan de A27 uitgevoerd. De voorkeur wordt gegeven aan 3 onderdoorgangen (m.n. het Kochplein) in plaats van 1, maar de vraag is nog of dit te financieren is.

2. Ondernemersfonds Utrecht en financieel trekkingsrecht Nieuw Overvecht

Via het Ondernemersfonds wordt binnenkort een brief naar alle huurders en vastgoedeigenaren (niet-woningen) van Nieuw Overvecht gezonden, waarin zij geïnformeerd worden over het jaarlijkse trekkingsrecht (ca. 87.000 euro) en recente bestedingsaanvragen van dit jaar:

- Kosten deelname/lidmaatschap U-Safe 2017 (t.b.v. collectieve veiligheid bedrijventerrein Nieuw Overvecht) : € 9.500,-
- Nieuwe website voor Bedrijventerrein Nieuw Overvecht : € 3.900,-
- Kosten 2017 collectief cameratoezicht Nieuw Overvecht : € 67.800,-
- Operationele kosten ONO 2017 (secretariaat, nieuwsbrief, PR e.d.) : € 5.250,-
- Reservering collectief cameratoezicht Nieuw Overvecht 2020 : € 67.800,-

3. Verduurzaming bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Er is onlangs door de Rabobank een bijeenkomst georganiseerd inzake 'Energieke Regio' met de doelstelling om de daken in de stad Utrecht van zoveel mogelijk zonnepanelen te voorzien. De bedoeling is op termijn netwerken te ontwikkelen, waarbij zelf opgewekte stroom geleverd kan worden aan de buurman. Rijchart van Oord heeft de vorige ALV gemeld dat hij gebruik wil maken van de aangeboden scan ter waarde van 2.500 euro, maar hij heeft daarna niets meer vernomen van Energieke Regio Nieuw Overvecht. Dit blijkt ook te gelden voor Simon Fortuyn en Dik Zeldenrijk. De ONO gaat na hoe het zit.

4. Veiligheid/Onderhoud & Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) Nieuw Overvecht

Bob Scherrenberg geeft aan dat gemiddeld 3x per jaar een KVO-overleg wordt gehouden. Sinds augustus vorig jaar draait een goed, nieuw cameranetwerk op het bedrijventerrein. Via een Europese aanbesteding van 8 Utrechtse bedrijventerreinen (waaronder Nieuw Overvecht) is het cameratoezicht gegund aan Spyke Security. Dit jaar is vereniging U-Safe opgericht door de genoemde bedrijventerreinen t.b.v. de kwaliteitsmonitoring van het cameratoezicht en een stukje management.

Afgelopen najaar heeft U-Safe een tender uitgebracht voor incidentopvolging in alle gebieden en o.a. het surveillancecollectief van een aantal bedrijven op Nieuw Overvecht. Als gevolg daarvan is er overgestapt van Trigion naar BBN Beveiliging.

Om te controleren of de individuele objectbeveiliging voordeliger is via BBN kan contact opgenomen worden met Frank van Essen, kwaliteitsmanager van U-Safe.

In maart heeft de KVO-schouw van het bedrijventerrein plaatsgevonden, waarbij de schouwers aangenaam verrast waren door representativiteit van het bedrijventerrein. Het zag er goed onderhouden uit en er wordt momenteel ook veel herbestraat door de gemeente.

5. Rondvraag/Wat verder ter tafel komt

Rijchart van Oord stelt voor om op korte termijn met elkaar van gedachten te wisselen over de ondernemers die niet lid zijn van de ONO. Hij heeft deze vergadering weer gehoord hoeveel de ONO doet en dit is volgens hem nog te onbekend op het bedrijventerrein. Mogelijk kan een nieuwe Nederlander/allochtoon tot het bestuur toetreden, zodat er ook een linking pin komt richting zijn/haar gemeenschap? Rijchart wil wel eens gaan praten met Duran Aktas. Simon Fortuyn is best wel trots op wat er met elkaar is bereikt. Het bedrijventerrein zit op een 'goudmijn', het is goed bereikbaar en de huurprijzen zijn aantrekkelijk. De Vriendinnen van Nieuw Overvecht worden de komende maanden actief ingezet voor de ledenwerving en om bekender te maken wat de ONO doet. Wellicht kan de ONO ook nog een stagiair via St. Stagestraat inzetten om bij de bedrijven langs te gaan. Op 31 augustus wordt door de ONO een feestelijke BBQ georganiseerd voor allen die op Nieuw Overvecht werken en er vastgoed hebben.

6. Sluiting en netwerkborrel

Simon Fortuyn sluit de Algemene Ledenvergadering om 17.40 uur met dank voor de komst van de (trouwe) leden, waarna ieder een hapje en drankje wordt aangeboden aan de bar van David Lloyd.

* * *