



Verslag Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO)

Datum: vrijdag 1 november 2019

Locatie: Homecourse, Utrecht

Aanwezig, namens bestuur: Simon Fortuyn, voorzitter
Dik Zeldenrijk, penningmeester
Bob Scherrenberg, bestuurslid (+ KVO)
Rogier Bos, bestuurslid (+ verduurzaming)
John Jansen, bestuurslid
Annemarie van de Beek, secretaris (verslag)

Aanwezige ondernemers: 20 (volgens de presentielijst)

1. Opening en vaststellen agenda

Voorzitter Simon Fortuyn opent de extra ledenvergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Theo Wolferink geeft als gastheer een korte toelichting op Homecourse, waar indoor golf activiteiten mogelijk zijn. De agenda voor vandaag is heel kort, zodat meer ingezoomd kan worden op de toekomstvisie en verduurzaming van het bedrijventerrein.

2. Mededelingen

Er zijn geen bijzonderheden.

3. Verslag ALV van 16 mei jl.

Het verslag wordt vastgesteld zonder vragen of opmerkingen.

4. Toekomstvisie Nieuw Overvecht

In 2011 is met de gemeente Utrecht een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor Nieuw Overvecht. Door economische ontwikkelingen waren veel merk autodealers gedwongen naar A1-locaties te verhuizen. Daardoor kwamen nogal wat panden leeg te staan en was revitalisering nodig voor het bedrijventerrein. Sport & leisure, onderwijs en de maakindustrie vormden de belangrijkste elementen om tot een modern, gemengd bedrijventerrein te komen. Nu is het weer tijd voor een herijking van het gebied. Bob Scherrenberg merkt op dat er best wel wat gaande is op het bedrijventerrein. Er is nu relatief weinig leegstand, maar de afgelopen jaren zijn er wel wat illegale praktijken geweest waar we met z'n allen niet blij mee zijn. Voor de toekomst van het bedrijventerrein is een aantal thema's benoemd, die verwoord zijn in de conceptnota 'Blik op de Toekomst Nieuw Overvecht'.

Een veilig bedrijventerrein met Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) staat hoog op de agenda, het financiële trekkingsrecht uit Ondernemersfonds Utrecht wordt daar ook grotendeels voor ingezet. De vraag is soms of dit genoeg is. Een tweede thema is het imago van het bedrijventerrein dat verslechtert door incidenten, schietpartijen, een illegale sigarettenfabriek, wietkwekerij, etc. Het is wenselijk het bedrijventerrein op een andere manier naar buiten toe te presenteren, bijv. door segmentering van branches, ook op de website, zodat je in één oogopslag kan zien welke soorten bedrijven er gevestigd zijn.

Daarnaast komen we met z'n allen voor een energietransitie te staan. De regels waar we aan moeten voldoen, zijn er al een poosje en er wordt steeds meer op gehandhaafd. Kan de ONO hierin faciliterend zijn? Dat komt bij het volgende agendapunt aan bod.

Het laatste thema dat speelt, heeft te maken met verbinding met de wijk Overvecht. Veel technische bedrijven kampen met een tekort aan technisch personeel en in de wijk is potentieel aanwezig. Momenteel wordt bekeken of en hoe de zgn. Beroepentuin - een succesvol initiatief uit Rotterdam waarmee moeilijk bemiddelbare werkzoekenden via een innovatief kort leerwerktraject aan een baan geholpen kunnen worden - uitgevoerd zou kunnen worden op Nieuw Overvecht. Om dit soort projecten te kunnen doen, zijn er ook middelen nodig. De gelden uit Ondernemersfonds Utrecht zijn niet toereikend, daarom wordt bij de gemeente gekeken of er gelden voor het bedrijventerrein kunnen worden vrijgemaakt en of een EFRO-subsidie mogelijk is. De bedoeling is vandaag de toekomstvisie voor Nieuw Overvecht vast te stellen. Simon Fortuyn vraagt hoe iedereen er tegenaan kijkt. Gevraagd wordt wat de effecten van de toekomstvisie zijn op het alledaagse bestaan van de gevestigde ondernemers. Geantwoord wordt dat ook op dit bedrijventerrein er meer creatieve bedrijven zijn gekomen. De gemeente is sinds kort aan het handhaven op juiste vergunningen voor bedrijfsactiviteiten die plaatsvinden. De ONO heeft de gemeente gevraagd flexibeler om te gaan met de functiemogelijkheden op het bedrijventerrein. Ook daarom wil de ONO op basis van de toekomstvisie een convenant sluiten met de gemeente. De effecten daarvan zullen nog wel wat langer op zich laten wachten. Zonder verdere opmerkingen wordt de toekomstvisie vastgesteld en akkoord bevonden.

5. Verduurzaming bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Rogier Bos legt uit op dat de gemeente wel handhaaft op te nemen verduurzamingsmaatregelen, maar tegelijkertijd niet hierin faciliteert. De gemeente wil de wijk Overvecht als eerste aardgasvrij hebben. Het Energiecollectief Utrechtse Bedrijven (ECUB) is jaren terug gestart op Lage Weide en heel actief. Als de ONO zich aansluit bij het ECUB, kunnen verduurzamingsmaatregelen collectief worden genomen en wordt de handhaving voorlopig buiten de deur gehouden. De bereikbaarheid via de NRU is ook een factor. Als de ONO een overeenkomst zou sluiten met het ECUB, geldt er een inspanningsverplichting voor de ondernemers die meedoen. De kosten voor deelname aan het ECUB zijn 50.000 euro per jaar. Deze gelden heeft de ONO niet, daarom wordt de gemeente gevraagd ook bij te dragen. Straks moet iedereen met een oppervlakte boven 100 m² een energielabel hebben. Het kost elke ondernemer veel meer moeite, gedoe en geld om dit individueel te regelen. Het ECUB werkt samen met het Energiefonds Utrecht, waar voor verduurzamingsmaatregelen ook subsidie kan worden aangevraagd. De ONO wil dit de verduurzaming ook in het convenant met de gemeente meenemen. Het ECUB wordt gevraagd om begin volgend jaar een uitgebreide toelichting te geven in een grote ledenbijeenkomst (**Actiepunt**).

6. Rondvraag

- John Jansen merkt op dat aan de achterkant van de Jumbo aan de linkerkant (vracht)auto's geparkeerd staan, daardoor het zicht zo slecht is dat er ongelukken gebeuren. Dit zal in het KVO-overleg worden behandeld (**Actiepunt**).
- De ONO heeft bij de gemeente een bezwaarschrift ingediend tegen de omgevingsvergunning voor een coffeeshop op de Tennesseedreef. Daarin is aangevoerd dat een locatie aan de rand, c.q. het begin van het bedrijventerrein een beter alternatief zou zijn zodat de bezoekers niet over het gehele bedrijventerrein hoeven te bewegen. Annemarie van de Beek vraagt of meer leden een bezwaar hebben ingediend. VVE Over den Vecht (Tennesseedreef) heeft een juridische procedure aangespannen en gaat ook kijken of civielrechtelijk een proces kan worden gevoerd. De VVE wilde het eigen terrein gaan beveiligen, maar schuift dit op zolang er kans is op de komst van een coffeeshop.
- Simon Fortuyn geeft aan dat de ONO Mehmet Oruglu benaderd heeft om ook de ondernemers met een migratieachtergrond uit Nieuw Overvecht meer te betrekken bij de ondernemersvereniging, in samenwerking met de Vriendinnen van Nieuw Overvecht.

7. Sluiting

Simon Fortuyn sluit de vergadering om 13.30 uur met dank voor ieders komst.

* * *