



Verslag Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO)

Datum:	donderdag 16 mei 2019
Locatie:	De Vechtsebanen, Utrecht
Aanwezig, namens bestuur:	Simon Fortuyn, voorzitter Dik Zeldenrijk, penningmeester Bob Scherrenberg, bestuurslid (+ KVO) Rogier Bos, bestuurslid (+ verduurzaming) Afra de Leeuw, secretariaat (+ verslag)
Afwezig:	John Jansen, penningmeester
Aanwezig, namens leden/ondernemers:	17 (volgens de presentielijst)

1. Opening en vaststellen agenda

Voorzitter Simon Fortuyn opent de ledenvergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

2. Verslag ALV van 28 november 2018

Op het verslag van de vorige ALV is één opmerking. Pagina 2, in het deel over de kascommissie: Rijchart van Oord geeft aan dat hij genoemd heeft een jaar “alleen” te willen doen, dat staat er nu niet. Het secretariaat zal dit aanpassen in het verslag van 28 november.

Het verslag wordt zonder verdere vragen of opmerkingen goedgekeurd en vastgesteld.

3. Goedkeuring jaarcijfers ONO, verslag kascommissie, decharge bestuur en oproep nieuw lid kascommissie

De kascommissie bestaat uit Rijchart van Oord. Hij heeft de kas gecontroleerd en geeft aan dat het er uitstekend uitziet. De vereniging is gezond en er staan weinig oude debiteuren open. Er zijn nog wat kleine puntjes op de i gezet. Rijchart van Oord deelt zijn goedkeuring en stelt decharge voor. De voorzitter dankt Rijchart van Oord en de penningmeester voor het geleverde werk.

Er wordt een oproep gedaan voor een tweede kascommissielid. Inge van Zijl van 2BContinued Home & Office Management geeft aan interesse te hebben en sluit zich aan bij de kascommissie.

De penningmeester en het bestuur wordt decharge verleend aan het gevoerde financiële beleid.

4. Vaststellen ONO begroting en contributie

Dit jaar is de begroting iets anders aangepakt. De begroting is opgedeeld in “begroot” en “werkelijk”. Hierin is ook meegenomen hoeveel het Ondernemersfonds Utrecht (OfU) betaalt. De begroting is daarom wat hoger, vanwege de bijdrage door OfU. De nieuwe penningmeester, John Jansen, zal de gelden van OfU uitgebreider in beeld brengen en wat hiermee gedaan wordt. De volgende vergadering wordt dit uitgebreider besproken.

5. Mededelingen bestuur / activiteiten ONO

De voorzitter stelt voor dit punten samen te voegen met punt acht op de agenda, vanwege overlap. Er wordt dan zowel stilgestaan bij de duurzaamheidsambitie als de notitie: Blik op de toekomst Nieuw Overvecht.

6. Bestuurssamenstelling

Volgens het rooster van aftreden is voorzitter Simon Fortuyn aftredend. Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld. Simon stelt zich herkiesbaar, waarmee de vergadering unaniem instemt. Daarnaast is penningmeester Dik Zeldenrijk aftredend. Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld. Dik stelt zich herkiesbaar, waarmee de vergadering unaniem instemt.

John Jansen is daarnaast gevraagd om het bestuur te verstevigen. Het bestuur draagt hem graag voor en zou hem willen installeren als bestuurslid. Er zijn geen bezwaren vanuit het bestuur of de aanwezigen.

7. Update Ondernemersfonds Utrecht (OfU)

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Utrecht heeft een voorstel gedaan richting de gemeenteraad om het OfU voor onbepaalde tijd aan te houden. De gemeenteraad moet hier nog een klap op geven, maar er wordt verwacht dat er voor de zomer een positief besluit wordt genomen. Dat zou betekenen dat de gelden die de Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO) ontvangt vanuit OfU, langdurig ontvangen kunnen worden. Dit is gunstig om grote investeringen te kunnen doen en contracten voor langere tijd aan te kunnen gaan, bijvoorbeeld voor de camerabeveiliging. Op dit moment wordt er vanuit OfU ongeveer 90.000 – 100.000 euro per jaar toegekend aan ONO.

Het [Ondernemersfonds Utrecht](#) (OfU) maakt het mogelijk om collectieve initiatieven en investeringen binnen Utrecht gezamenlijk te financieren. De onafhankelijke stichting Ondernemersfonds Utrecht beheert geld dat door ondernemers zelf wordt opgebracht via een opslag op de ozb niet-woningen. Om ervoor te zorgen dat de ondernemers die het geld opbrengen er daadwerkelijk zelf mee aan de slag kunnen, wordt de stad verdeeld in deelgebieden: de trekkingsgebieden. Zij krijgen allemaal een eigen budget. Als ONO bijvoorbeeld camerabeveiliging aanvraagt, wordt dat niet alleen gedaan, maar met meerdere gebieden in het belang van de ondernemers in die gebieden. Draagvlak hebben voor het besteden van de gelden is erg belangrijk. Er wordt daarom ook ingezet op communicatie, middels bijeenkomsten, nieuwsbrieven en het secretariaat, onder andere. Nieuwe plannen zullen gedeeld en besproken worden met de leden. Het is een blije ontwikkeling dat de OfU mogelijk voor onbepaalde tijd door kan.

U-Safe doet de aanbesteding van de camerabeveiliging. U-Safe is een organisatie die al enige tijd bestaat en voornamelijk actief is op het gebied van surveillance. Het is een lastige operatie geweest om het netwerk qua glasvezel in de grond te krijgen, maar uiteindelijk is het gelukt en ligt er een prachtig netwerk met meerdere bedrijventerreinen gekoppeld. In 2019 loopt de aanvraag af, dan zal er een nieuwe aanbesteding gedaan worden. Binnen U-Safe is er een verenigingstak, waarin alle bedrijventerreinen verenigd zijn, met drie bestuursleden. Onlangs heeft een van de bestuursleden zijn periode niet verlengd. Er wordt daarom gezocht naar nieuwe bestuursleden voor U-Safe. De aanwezigen wordt gevraagd hierover na te denken en in hun netwerk te kijken. Eventueel geïnteresseerden kunnen zich melden via het secretariaat.

Er is daarnaast besloten onderzoek te doen naar het splitsen van U-Safe. Aan de surveillance wordt verdiend. Dit zal kunnen leiden tot een vereniging en surveillance deel. Dit laatste zou dan een semi-commerciële tak worden.

8. Verduurzaming bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Tijdens de vorige vergadering van het bestuur kwam ter sprake dat er enkele uitdagingen zijn komende jaren. Het bestuur is bij de gemeente geweest om deze zorgen te uiten. Zoals rondom veiligheid en de energietransitie. Er werd uitgesproken dat het wenselijk zou zijn om verschillende partijen, waaronder

de gemeente, met een gezamenlijke ambitie bij elkaar te brengen, om deze concreet vorm te geven en te realiseren. Deze visie is vandaag in de bestuursvergadering besproken: Blik op de toekomst Nieuw Overvecht. Er wordt natuurlijk al ingezet op camerabeveiliging. Dat was een succes de afgelopen jaren. Maar er zijn meer uitdagingen, zoals de aanvraag van een coffeeshop. Daar is ONO absoluut niet gelukkig mee. Het is daarom van belang een blik te werpen op de toekomst en dit soort punten daarin mee te nemen. Veiligheid, ondermijning, hoe kan hierop intensiever samen worden gewerkt? Dit hangt nauw samen met het imago van het bedrijventerrein.

Daarnaast zal de energietransitie behoorlijke uitdagingen met zich meebrengen. Overvecht zal als eerste van het gas afgaan bijvoorbeeld. Dat betekent nogal wat. Daaroverheen komt de warmtevisie. ONO wil ondernemers hierbij helpen. Daarom is er een duurzaamheidsambitie opgesteld ([zie de ONO-website](#)) met drie lijnen: bedrijven energieneutraal, Samen voor Overvecht en Overvecht naar aardgasvrij.

Er is overleg geweest met de gemeente, wie kan en wil helpen? Naar aanleiding daarvan is de notitie: Blik op de toekomst Nieuw Overvecht opgesteld, waarin bovenstaande punten terugkomen. Het uiteindelijke idee is om hiermee een convenant af te sluiten, om meer mandaat te hebben.

Een ander punt in de notitie is krapte op de arbeidsmarkt. In het verlengde hiervan is alvast gesproken met een concept uit Rotterdam: de Beroepentuin. De Beroepentuin vestigt meerdere beroepen onder één dak en onder leiding van een leermeester kan kennis gemaakt worden met deze technische beroepen. Werklozen kunnen zo ontdekken wat bij hun past. Dit is een kort trainingstraject waarmee relatief snel een certificaat niveau 1 behaald kan worden, waarmee een leerling aan de slag kan gaan bij aannemers.

De aanwezigen wordt gevraagd om hun vertrouwen hierin en instemming om het convenant verder te brengen. De notitie: Blik op de toekomst Nieuw Overvecht zal digitaal gedeeld worden met de aanwezigen met de oproep hier eventueel op te reageren. Uiteindelijk is het idee om met het document ook langs het Europees Fonds voor Regionale Ontwikkeling (EFRO) te gaan. Er zijn grote ambities, maar er is nog wel werk aan de winkel.

Rijchart van Oord vraagt zich af of er nog nadelen zijn of kunnen zitten aan het document. Vanuit het bestuur wordt aangegeven dat het document vooral vanuit kansen is geschreven. De notitie: Blik op de toekomst Nieuw Overvecht is een inspanningsverplichting, maar geen leveringsverplichting. Indien er in zee wordt gegaan met een partij die de ondernemers daadwerkelijk gaat helpen, dan moet er uiteraard wel geleverd worden. Maar in dit soort gevallen zal er eerst overlegd worden met de leden, hoe zij denken over de investering in een bepaald project.

Ook komt de vraag uit de zaal om helderheid van het proces te hebben. Het bestuur is het hiermee eens en legt uit dat er op dit moment een visie wordt gemaakt. Deze zal gedeeld worden met de aanwezigen, zodat er commentaar gegeven kan worden. Naar aanleiding daarvan zal het bestuur aan de slag gaan met een voorstel voor een convenant, dat uiteraard ook weer met leden gedeeld wordt.

Er wordt daarnaast gevraagd naar de status van de Noordelijke Randweg Utrecht (NRU). De drie huidige pleinen met verkeerslichten worden vervangen door ongelijkvloerse kruisingen. Dit wordt gerealiseerd met ofwel een onderdoorgang onder het plein door ofwel met een viaduct eroverheen. De huidige middelen bieden ruimte voor het verdiepen van één plein: het Kochplein. Er wordt nog gezocht voor gelden voor een tweede verdiept plein: het Dunantplein. Voor het Gandhiplein is nog geen geld voor een onderdoorgang. Er wordt daarom bij verdere planvorming uitgegaan van een viaduct. Volgens het bestemmingsplan blijft wel een onderdoorgang mogelijk. De contractfase is met een aantal partijen in werking gezet. In 2020 zullen waarschijnlijk de eerste werkzaamheden gestart worden. In 2024 zou het klaar moeten zijn. Dat heeft mogelijk tot gevolg dat het een tijdje wat rommeliger wordt, maar als het eenmaal af is, is het een prachtige ontsluiting voor onder andere Nieuw Overvecht. Voor meer informatie, bezoek de [online pagina hierover](#) van de gemeente.

9. Veiligheid Nieuw Overvecht

Het Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) heeft opnieuw een certificaat verkregen. Het [KVO](#) brengt gemeente, politie, brandweer, eigenaren, beheerders, projectontwikkelaars, ontwerpers, architecten en ondernemers bij elkaar, waaronder ook ONO en U-Safe. De KVO-(her)certificering vindt elke drie jaar plaats. Naar aanleiding van de resultaten van de voorafgaande KVO-enquête onder de gevestigde ondernemers, worden een plan van aanpak en maatregelenmatrix opgesteld voor de volgende drie jaar. Er is weer een mooi boekwerk voor komende periode. Naar aanleiding hiervan brengt het KVO ieder jaar een aantal thema's naar voren. Zoals: ondermijning, het organiseren van bijeenkomsten, parkeerdruckte, verkeersdruckte, hard rijden en de coffeeshop.

Op 31 januari is bijvoorbeeld een veiligheidsbijeenkomst georganiseerd door de Vriendinnen van Nieuw Overvecht en KVO. Hier zijn een hoop ideeën opgehaald. De gemeente heeft besloten naar aanleiding hiervan meer te gaan doen, onder andere: meer toezicht op straat, meer toezicht achter voordeuren, zo goed mogelijk communiceren en terugkoppeling geven, een checklist opstellen voor verhuurders (waar kan op gelet worden bij het verhuren om ondermijning tegen te gaan), een campagne "meld misdaad anoniem" en het opstellen van een digitaal opkoopregister. Vanuit ONO in samenwerking met de Vriendinnen van Nieuw Overvecht wordt ook het een en ander opgepakt, zoals communiceren via nieuwsbrieven, het vergroten van sociale cohesie en contacten, onder andere middels een buurt Whatsapp.

Deze Whatsapp voor ondernemers is bedoeld om elkaar op de hoogte te kunnen houden van schimmige activiteiten op het terrein, maar ook om in kaart te brengen wie er nou allemaal gevestigd is. Het kan antwoord geven op vragen als: wie doet wat en waar kan ik wat halen? Er worden verschillende inspanningen gedaan om de vereniging groter en inclusiever te maken. Nog zeker niet alle ondernemers zijn in ONO vertegenwoordigd. Daarom blijft er gezocht worden naar mogelijkheden om ook deze ondernemers te betrekken, onder andere via de Vriendinnen van Overvecht.

Vanuit de zaal wordt de vraag gesteld of er ook onderling contact is met andere bedrijventerreinen. Via U-Safe zijn er in ieder geval connecties. Ook vanuit het bestuur zelf zijn directe connecties met andere gebieden, zoals het Werkspoorkwartier. Daarnaast wordt opgetrokken met de gemeente. Er is zeker uitwisseling van kennis en ervaring tussen terreinen en gemeente.

10. Rondvraag

Enige tijd geleden ontving het bestuur het bericht van burgemeester Jan van Zanen over de aanvraag van een coffeeshop op het terrein Nieuw Overvecht. Vanwege het nieuwe beleid van de gemeente moeten coffeeshops uit de binnenstad verdwijnen en meer naar de randen van de stad trekken. Daar zitten vaak bedrijventerreinen. Het gaat om veertien coffeeshops die verhuizen. Aangezien de aanvraag past binnen de regels voor de vestiging van coffeeshops, kon Van Zanen niks anders doen dan toestemming geven om het proces aan te gaan. Dat zijn overigens zware onderzoeken, waaronder het [Bibob-onderzoek](#). Daarmee wordt geborgen dat er bijvoorbeeld geen crimineel achter de aanvraag zit. Van Zanen begreep overigens goed de reactie vanuit ONO, dat men niet blij is met de aanvraag en het liever niet ziet gebeuren. De Woonwijk Overvecht en het Bedrijventerrein Nieuw Overvecht doen er alles aan om de verpaupering en achterstanden weg te werken, het kwetsbare gebied nieuwe kansen te bieden en het imago te verbeteren. Overvecht is nog niet rijp voor de vestiging van een coffeeshop. De enige manier op dit moment om de aanvraag tegen te gaan, is door de gemeenteraad te bewerken. Daarom zijn er al vele vragen gesteld en blijven deze gesteld worden. Vanuit ONO is de politiek ingeschakeld. Op het moment dat de vergunning verleend zou worden, zal een zienswijze ingediend worden. Dat proces is een open proces. Het gebruik of de vestiging is niet per definitie het probleem, maar het moment en de locatie wel.

Ook is er onlangs een dame op bezoek geweest bij het bestuur. Zij gaf aan ook een coffeeshop te willen openen op het terrein. Haar intentie is om een positieve impuls te geven aan coffeeshop. Ze had een goed verhaal, maar ook hier wordt consistent gereageerd. Het is niet wenselijk. Er ligt al een aanvraag

en mogelijk volgt er een tweede aanvraag dus, maar vanuit de ondernemersvereniging wordt er alles aan gedaan dit tegen te houden.

In de [agenda van de gemeenteraad](#) zijn alle overleggen te vinden. Geïnteresseerden worden van harte uitgenodigd deel te nemen en mee te praten, bijvoorbeeld omtrent de coffeeshop.

11. Sluiting en uitnodiging borrel

Op verzoek van de aanwezigen wordt de vergadering afgesloten met een voorstelrondje. Er zijn meerdere nieuwe personen aanwezig. Gevraagd wordt om dit de volgende keer aan het begin te doen.

Simon Fortuyn sluit de Algemene Ledenvergadering om 17:30 uur en dankt eenieder voor hun komst. Alle aanwezigen wordt een drankje en hapje aangeboden bij de bar van De Vechtsebanen.

* * *