



Verlag Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO)

Datum: Donderdag 23 november 2023
Locatie: Bedrijfsverzamelgebouw De Plaatsmaker te Utrecht

Aanwezig, namens bestuur: Simon Fortuyn, voorzitter
Dik Zeldenrijk, penningmeester
Bob Scherrenberg, bestuurslid
Mehmet Eroglu, penningmeester
Rogier Bos, bestuurslid
Annemarie van de Beek, secretaris (verslag)

Aanwezige leden: (volgens presentielijst).

1. Opening & vaststellen agenda

Simon heet de aanwezigen van harte welkom. Ook een welkom aan Gian Colangelo die namens Cistain aanwezig is t.b.v. meer groen op bedrijventerrein Nieuw Overvecht.

2. Mededelingen

- De Omgevingsvisie Overvecht wordt door de gemeente gemaakt. Namens de ONO en Ondernemersloket Nieuw Overvecht is een 15-puntenplan bij de gemeente ingediend voor het bedrijventerrein, waar we vandaag een eerste reactie op hebben gekregen van de gemeente. Daarin staat met kleurcodes aangegeven wat er op het eerste gezicht wel, misschien of niet mogelijk is met onze input. De gemeente waardeert onze inbreng, een paar punten zijn echter niet in de Omgevingsvisie op te nemen. Onder de standpunten namens de ONO behoren o.a. dat wonen niet gewenst is op het bedrijventerrein, dat 'verdozing' tegengegaan moet worden (geen grote distributiecentra) en dat Nieuw Overvecht een gemengd mkb-bedrijventerrein moet blijven met arbeidsintensieve branches, meer vergroening en meer mogelijkheden om te hoogte in te gaan voor verdichting. Iedereen wordt geadviseerd het document vooral nog even door te nemen en voor eind dit jaar te reageren als er nog aanvullingen of vragen zijn.
In de ontwikkelrichting voor Nieuw Overvecht zijn de hoofdthema's nieuwe bruisende plekken, bouw en techniek, sport en bewegen, openbare ruimte en verduurzaming.
- Een uitnodiging is ontvangen voor de bijeenkomst Nieuwe Visie Natuurgebied Zuilen op 6 december van 19:00-21:00 uur in de Vechtsebanen. Naar aanleiding van de oorspronkelijke conceptvisie van gemeente Utrecht voor dit gebied zijn er 290 reacties/zienswijzen gekomen. Er is daarop een werkgroep van experts, bewoners en gebruikers vanuit verschillende belangen gevormd, die werkt aan een nieuwe visie voor het gebied. Deze wordt op 6 december gepresenteerd. Er is in de bijeenkomst ruimte voor feedback en discussie, waarna de visie verder wordt uitgewerkt.
- De nieuwe ONO-leden van dit jaar zijn Snijders Beheer en Whoppah. Laatstgenoemde is een snelgroeende marktplaats voor tweedehands designmeubelen, een mooie aanwinst voor het bedrijventerrein.

3. Verslag ALV van 1 december 2022

Het verslag wordt zonder vragen of opmerkingen goedgekeurd en vastgesteld.

4. Ondernemersfonds Utrecht (OfU): bestedingsaanvragen Nieuw Overvecht 2023-2024

De OfU-begroting is vooraf met de ALV-stukken aan de leden gemaïld. Mehmet Eroglu geeft een korte toelichting op de huidige, opgebouwde reserve en de begrote bestedingen voor 2024. Hierover zijn geen vragen of opmerkingen, waarmee de OfU-begroting 2024 voor Nieuw Overvecht wordt vastgesteld.

5. Goedkeuring jaarcijfers ONO 2022, verslag & samenstelling kascommissie, decharge bestuur

De jaarrekening is ook voor de ALV aan de leden gemaïld. Mehmet licht toe dat de secretariaats- en administratiekosten incl. kosten van de website zijn. Voor het bezwaar tegen de coffeeshop op de Tennesseeedreef zijn juridische kosten gemaakt en de KVO-certificering betreft kosten van het KIWA voor de audit en het nieuwe KVO-certificaat dat 3 jaar geldig is. Het jaar 2022 is afgesloten met een negatief resultaat van 6.053 euro. Vorig jaar waren de contributiebaten echter nog laag door de aangeboden coronakorting. De vereniging heeft nog een acceptabel eigen vermogen.

De kascommissie, opnieuw bestaande uit Rijchart van Oord en Albert Dubbink, heeft de bankgegevens en de cijfers gecontroleerd. Er is ook nog over de debiteuren, c.q. openstaande contributies gesproken. Daarin zijn stappen gemaakt door meer betalingsherinneringen, maar er kan nog meer gedaan worden om het herhaald afschrijven van dubieuze debiteuren te voorkomen. De combinatie van Dik en Mehmet voor het penningmeesterschap heeft tot goede resultaten geleid. Met een positief advies van de kascommissie wordt de jaarrekening van 2022 zonder vragen/opmerkingen goedgekeurd en vastgesteld. Het bestuur wordt decharge verleend. Beide heren zijn bereid volgend jaar nog eenmaal de kascontrole uit te voeren, waarvoor hartelijk dank. Voor Albert wordt dat de laatste keer, omdat hij daarna met pensioen gaat.

6. Vaststellen begroting ONO 2024 en lidmaatschapscontributie

De contributiebaten voor volgend jaar zijn begroot op 8.910 euro. De OfU-baten die in de ONO-begroting zijn meegenomen, hebben met name betrekking op kosten van de ONO die voor een behoorlijk deel via het Ondernemersloket worden gemaakt. Deze komen overeen met de uitgesplitste posten in de OfU-begroting. Er zijn geen vragen over de ONO-begroting, waarmee deze wordt vastgesteld voor 2024. Ten aanzien van de lidmaatschapscontributie, die jarenlang hetzelfde is gebleven, wordt voorgesteld om deze vanaf 2024 te verhogen van 135 naar 150 euro door indexering en inflatiecorrectie. Daarmee wordt unaniem ingestemd, onder voorwaarde van de kascommissie dat de begroting nog hierop wordt aangepast. De aangepaste begroting zal met de notulen van de ALV worden meegezonden aan de leden.

7. Stand van zaken veiligheid & KVO Nieuw Overvecht

Rijchart vat als voorzitter van het KVO-overleg het afgelopen jaar samen. We zitten nu in het 2^e jaar na de hercertificering. De KVO-werkgroep komt 4x per jaar bijeen en jaarlijks wordt een dag- en avondschouw met politie, brandweer en gemeente gehouden. Daarin is o.a. (zwerf)afval geconstateerd, scheve lantaarnpalen, houten pellets op trottoirs, onkruid en kapotte stoeptegels. De langdurig gestalde of gedumpte (zwerf)aanhangwagens en boottrailers blijven een hekel punt en er wordt veel overlast van ervaren. Op verzoek van het KVO organiseert de gemeente in december een grote actie, waarbij deze allemaal gestickerd worden t.b.v. verwijdering.

Over 3 weken wordt de avondschouw van het bedrijventerrein gehouden. De opvolging van het schouwverslag wordt vervolgens met de gemeente afgestemd. In het KVO-overleg worden ook de cijfers van politie en brandweer en de rapportages van de camerabewaking besproken. Het onderhoud/beheer van de openbare ruimte gaat met kleine stapjes vooruit. Daarnaast is ondermijning een agendapunt in het KVO-overleg.

Het traject van de vergunningplicht voor de autobranche heeft relatief lang geduurd. Een aantal ondernemers is vanwege de vergunningplicht vertrokken.

De meerderheid van de ondernemers heeft inmiddels een vergunning gekregen, wat heel positief is. Er worden ook regelmatig bewustwordingsacties t.a.v. ondermijning op het bedrijventerrein georganiseerd door politie en gemeente.

Qua incidenten is er dit jaar een rustiger beeld in vergelijking tot het vorige jaar.

Wijkagent Hans van Nistelrooij gaat eind dit jaar met pensioen, hij heeft ook bijgedragen aan meer veiligheid op het bedrijventerrein.

8. Voortgang Ondernemersloket Nieuw Overvecht

Met de komst van het Ondernemersloket is de relatie met de gemeente op het gebied van samenwerking en medewerking groter dan ooit, wat zeer gewaardeerd wordt door het bestuur. Simon en Bob hebben in december ook nog een afstemming met burgemeester Dijkema over de belangen van het bedrijventerrein.

Voor wat betreft de vergroening van Nieuw Overvecht is een kansenkaart gemaakt door Cistain. Gian gaat d.m.v. lunchrondjes bloembollen op het bedrijventerrein uitdelen om per m² te vergroenen. Wellicht is het ook leuk om deze bij de volgende Iftar-maaltijd uit te delen.

Merel Daniel geeft aan dat er een toenemend aantal abonnees is op de nieuwsbrief van het Ondernemersloket en dat die ook meer wordt gelezen. Er is dus groei qua bereik en belangstelling.

9. Update verduurzaming bedrijventerrein

Een pilot project wordt uitgevoerd voor energie-uitwisseling tussen Amco en Zeldenrijk Snacks en tussen Bos Groep en Aannemersbedrijf Van Zoelen. Als individuele bedrijven nog ideeën of animo hebben in zo'n project, vernemen we het graag. De netcongestie voor het gebied dient in kaart gebracht te worden.

10. Bestuurssamenstelling

- Penningmeester Mehmet Eroglu is volgens het rooster van benoeming bestuur aftredend en stelt zich herkiesbaar voor een nieuwe bestuurstermijn. Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld. Het bestuur vraagt de leden om instemming, waarna Mehmet met applaus wordt herbenoemd.
- Bestuurslid Bob Scherrenberg treedt af en stelt zich niet meer herkiesbaar voor een nieuwe bestuurstermijn. Bob zit sinds juni 2011 in het bestuur, er is nu dus sprake van een 12,5-jarig jubileum. Simon merkt op dat Bob veel voor het bedrijventerrein heeft gedaan, hij is een ondernemer pur sang met oog voor duurzaamheid, detail en maatschappelijke belangen. Bob heeft vele gesprekken namens de ondernemersvereniging gevoerd, vooral ook met de gemeente, waarin hij zijn visie gaf op de gebiedsontwikkelingen. Bob heeft het privé een stuk drukker gekregen met jonge kinderen en hij heeft ook nog zakelijke belangen in Thailand, waar hij meer tijd voor nodig heeft. Bob wordt namens het bestuur hartelijk bedankt voor al zijn inzet en betrokkenheid. Hij zal worden gemist, maar blijft nog wel een rol vervullen in het bestuur van het Ondernemersloket. Aan Bob wordt een attentie als dank overhandigd en er komt nog een afscheidsetentje met het bestuur. Bob geeft aan dat hij zijn rol in het bestuur de afgelopen jaren met heel veel plezier heeft vervuld. Hij is in Overvecht geboren en woont nu aan de rand van Overvecht. Ook is hij gestart met een bedrijf op Nieuw Overvecht en momenteel op diverse plekken actief in de stad. Hij vindt het fijn om bezig te zijn met dit bedrijventerrein, omdat het nog een extra duwtje kan gebruiken. Er gebeurt heel veel in het Ondernemersloket en daarmee houdt Bob feeling met het bedrijventerrein.
- Het bestuur stelt tot slot voor om Martin van Lambalgen (Aannemersbedrijf Van Zoelen) als nieuw bestuurslid te benoemen en vraagt de leden om instemming. Martin wordt met applaus benoemd.

11. Rondvraag & Sluiting

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag, waarna Simon de vergadering sluit met dank aan de gastvrouwen van de Plaatsmaker en iedereen uitnodigt voor een borrel met hapjes.