



## Verslag Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO)

**Datum:** Donderdag 1 december 2022

**Locatie:** Panthera BV te Utrecht

**Aanwezig, namens bestuur:** Simon Fortuyn, voorzitter  
Dik Zeldenrijk, penningmeester  
Bob Scherrenberg, bestuurslid  
Mehmet Eroglu, bestuurslid  
Rogier Bos, bestuurslid  
Annemarie van de Beek, secretaris (verslag)

**Aanwezige leden:** (volgens presentielijst).

---

### 1. Opening en vaststellen agenda / Mededelingen

Voorzitter Simon Fortuyn opent de vergadering met een hartelijk welkom, met dank aan Panthera voor de gastvrijheid en met dank aan de leden die aanwezig zijn. De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. Goed nieuws is dat er dit jaar 5 nieuwe leden bij zijn gekomen, t.w. Willemsen Infra, Soprema, Natural Strenght, de Snelle Leeuw en Avex. De belangstelling voor de ondernemersvereniging is toenemend. Voor het bedrijventerrein wordt gewerkt aan een nieuwe gebiedsvisie. Kernwaarden waren mobiliteit en sport & bewegen. Geleidelijk aan wordt er meer ruimte geboden aan andersoortige activiteiten op het bedrijventerrein. Tegelijkertijd vindt er ook een vergunningentraject plaats. Het Ondernemersloket is in september officieel geopend in aanwezigheid van burgemeester Dijksma, met de onthulling van een inspirerend gedicht van onze stadsdichter op de buitenzijde van het pand.

### 2. Verslag ALV van 17 november 2021

Het verslag wordt zonder vragen of opmerkingen goedgekeurd en vastgesteld.

### 3. Goedkeuring jaarcijfers ONO 2021, verslag en samenstelling kascommissie / decharge bestuur

Bestuurslid en 2<sup>e</sup> penningmeester Mehmet Eroglu geeft aan dat de baten afgelopen jaar t.o.v. 2020 meer dan de helft gehalveerd zijn door de coronakorting op de contributie, waardoor deze maar 50 euro was. Het jaar is afgesloten met een negatief resultaat van 912 euro. Op de balans staat een debiteurenpost van nog niet geïnde contributiebijdragen en bij de overige vorderingen gaat het om een deel van de bijdrage/subsidie van gemeente Utrecht voor de gebiedsontwikkeling. Het volledige bedrag is in september/oktober van dit jaar bijgeschreven. Het saldo op de rekening courant per 31 december jl. was 33.813 euro en het vermogen is 25.880 euro. Het ontwikkelbudget van totaal 30.000 euro van gemeente Utrecht staat nu op de balans geparkeerd. De kosten van de ONO betroffen met name secretariaat en administratie, een bijdrage aan st. Buurtmobiel, een stukje afboeking van dubieuze debiteuren, assurantie- en vergaderkosten en een stagevergoeding. De algemene kosten waren 8.524 euro in totaal.

Er zijn geen vragen van de leden over de jaarrekening. De kascommissie, bestaande uit Rijchart van Oord en Albert Dubbink, heeft de controle uitgevoerd. Rijchart merkt op dat hij afgelopen jaar een professionaliseringslag gezien heeft in het financieel beheer met de support van Mehmet en hij geeft een positief advies over de administratie. De openstaande debiteuren en het debiteurenbeheer zijn nog wel teleurstellend, Rijchart heeft de indruk dat hierin te weinig actie is ondernomen. Zoals ook vorig jaar geadviseerd werd door de kascommissie, dient er nadrukkelijker achter openstaande contributies aan te worden gegaan en als men uiteindelijk weigert te betalen wordt men als lid afgevoerd. Simon staat ook voor een harder beleid hierin. Komend jaar wordt een sterke actie gevoerd. Penningmeester Dik Zeldenrijk zegt dat de betreffende leden wel regelmatig zijn herinnerd. Annemarie van de Beek heeft afgelopen week nog betalingsherinneringen gemaïld en Dik heeft een paar leden gebeld. Er zijn nu een paar contributies betaald. Het bestuur wordt bij acclamatie decharge verleend voor het gevoerde financiële beleid.

#### **4. Vaststellen begroting ONO 2023 en lidmaatschapscontributie**

Mehmet geeft een toelichting op de begroting voor 2023. Diverse begrote posten zijn gebaseerd op de werkelijke kosten van 2021. Met betrekking tot de baten voor komend jaar is al rekening gehouden met een lidmaatschapscontributie van 135 euro. Via het Ondernemersfonds wordt 5.000 euro van de totale secretariaatskosten gefinancierd, voor het overleg Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) 1.000 euro, voor de huur van het Ondernemersloket 7.500 euro die via het Ondernemersfonds wordt voldaan, voor de website 1.400 euro etc. De totale kosten zijn begroot op 26.140 euro met een positief resultaat van 1.690 euro. Remco van Haren schrikt een beetje van de kosten van de website, dit kan volgens hem een stuk lager bij Panthera. Annemarie zal dit samen met hem bekijken. Albert Dubbink vraagt waarom het Ondernemersfonds niet direct aan het Ondernemersloket betaalt. Simon antwoordt dat de factuur wel rechtstreeks door het Ondernemersfonds wordt betaald, maar ook in de ONO-begroting wordt opgenomen omdat de ONO trekkingsgerechtigd vertegenwoordiger is bij het Ondernemersfonds. Dit jaar en vorig jaar was de contributie 50 euro vanwege de coronakorting. Voorgesteld wordt om de die korting niet meer te continueren in 2023 en terug te gaan naar het oude contributieniveau van 135 euro. Hiermee wordt unaniem ingestemd, waarvoor dank.

#### **5. Bestuurssamenstelling**

- Penningmeester Dik Zeldenrijk is volgens het rooster van aftreden/herbenoeming bestuur aftredend en stelt zich nog een keer herkiesbaar voor een nieuwe bestuurstermijn. Het bestuur vraagt de leden om instemming, die met applaus wordt gegeven.
- Voorzitter Simon Fortuyn is aftredend volgens het rooster van aftreden/herbenoeming bestuur en stelt zich ook nog een keer herkiesbaar voor een nieuwe bestuurstermijn. Het bestuur vraagt de leden om instemming, die eveneens met applaus wordt gegeven.

Voor beide bestuursfunctie hebben zich geen tegenkandidaten gemeld.

- Ter versterking van het bestuur is via de uitnodiging voor deze vergadering een oproep gedaan voor 1-2 nieuwe bestuursleden. Het is ook goed om er 'nieuw bloed' bij te krijgen. Er heeft zich al 1 lid, Martin van Lambalgen van aannemersbedrijf Van Zoelen, gemeld. Overige gegadigden worden vriendelijk verzocht dit aan een van huidige bestuursleden of het secretariaat kenbaar te maken.

#### **6. Ondernemersfonds Utrecht (OfU): bestedingsaanvragen Nieuw Overvecht 2022-2023**

Mehmet Eroglu geeft een toelichting op het overzicht van aanvragen en bestedingen van gelden uit het Ondernemersfonds voor Nieuw Overvecht. Simon geeft nog een korte toelichting op het Ondernemersfonds als een van de founding fathers.

Het Ondernemersfonds Utrecht is in eerste instantie geïnitieerd vanuit een aantal bedrijventerreinen om het collectief cameratoezicht te financieren. Huurders en eigenaren van niet-woningen betalen voor het Ondernemersfonds jaarlijks een opslag van 11,1 % op de OZB-aanslag. In de stad zijn in totaal 73 gebieden aangewezen die elk jaarlijks recht hebben op een trekkingsrecht uit het Ondernemersfonds voor collectieve doelen t.b.v. bevordering van het lokale economische ondernemersklimaat of het gebied. Het Ondernemersfonds loopt nu in principe voor onbepaalde tijd door, dus kunnen er ook investeringen gedaan worden die over meer jaren lopen. De ONO wil huurders en eigenaren in Nieuw Overvecht meer betrekken bij het Ondernemersfonds en transparantie bieden over de aanvragen en bestedingen.

Het trekkingsrecht voor Nieuw Overvecht dit jaar is 93.890 euro, dit wordt na correctie waarschijnlijk verhoogd naar zo'n 110.000 euro. De camerabeveiliging is de grootste kostenpost, hiervoor is zo'n 70.000 euro nodig dit jaar. Ook komen er binnenkort 2 buiten AED's op het bedrijventerrein incl. 8 jaar onderhoud/verzekering, waarvoor recent nog een aanvraag is gedaan van 8.300 euro. Er waren nog geen buiten AED's aanwezig op het bedrijventerrein, ze worden geplaatst aan de gevel bij Carwash Overvecht en bij Zeldenrijk Snacks. Daarnaast is 5.000 euro begroot voor de eerste verkenning van een verduurzamingstraject van het bedrijventerrein via het Ondernemersloket. In totaal is voor dit jaar 106.090 euro bij het Ondernemersfonds aangevraagd en gereserveerd, tot november is daarvan 54.576 euro daadwerkelijk besteed.

Momenteel is een gecorrigeerde reserve van 180.000 euro beschikbaar. Voor 2023 is thans 87.000 euro voor aanvragen begroot. Met een geschat trekkingsrecht van 100.000 euro in 2023 blijft de opgebouwde reserve voorlopig in stand voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein, o.a. in het kader van de klimaatadaptatie, vergroening, etc. Gelden mogen niet langer dan 3 jaar in reserve blijven vanaf hun trekkingsjaar. Als er ideeën voor projecten of initiatieven komen uit het gebied, worden die via de ONO gecommuniceerd aan de leden.

## **7. Voortgang Ondernemersloket Nieuw Overvecht**

Rijchart van Oord is ook penningmeester van de stichting Ondernemersloket Nieuw Overvecht. Het loket is dit voorjaar gestart. Met Yet van den Bergh als secretaris en Bob Scherrenberg als voorzitter is het bestuur van de stichting gevormd, dat minimaal eenmaal per maand bijeenkomt. Merel biedt namens de Vriendinnen van Nieuw Overvecht ondersteuning en begeleiding. Gijs Wanders is namens gemeente Utrecht als gebiedsadviseur aangesloten, wat verhelderend werkt. Het Ondernemersloket is opgericht door de ONO en gemeente Utrecht als partners. Het loket is een platform waar alle gebiedsvragen samenkomen. Het is een huiskamer voor vragen van ondernemers en vastgoedeigenaren op Nieuw Overvecht en het legt de brug tussen de projecten van de gemeente Utrecht en ondernemers in het gebied en visa versa. Voor de kantoorruimte van het loket is een huurcontract van 3 jaar afgesloten, het loket is gevestigd op de Manitobadreef 7c. Doel van het Ondernemersloket is meer cement aan te brengen tussen de ondernemers om met elkaar vooruit te gaan, om bedrijven te bezoeken en samen te werken met de gemeente. Er liggen kansen op het gebied van verkeer, vergroening, klimaatadaptatie en energietransitie. Dit najaar heeft het bestuur van het Ondernemersloket gebrainstormd met het ONO-bestuur over visie, doelstellingen en taken. De ONO zal meer op bestuurlijk niveau opereren en het loket meer op praktische zaken. Elke dinsdag- en donderdag is er van 09.00-12.30 uur een inloopochtend in het Ondernemersloket.

## 8. Stand van zaken veiligheid & KVO Nieuw Overvecht

Rijchart geeft als voorzitter van het overleg Keurmerk Veilig Ondernemen (KVO) aan dat politie, brandweer, bevoegd gezag, gemeente, veiligheidsdiensten, camerabewaking, ondernemers en vastgoedeigenaren hieraan deelnemen. Het afgelopen jaar heeft het KVO-overleg 4 keer plaatsgevonden en tweemaal per jaar wordt een schouw van het bedrijventerrein gehouden (zomer en winter). Afgelopen december vond de her certificering van het KVO plaats met goed gevolg. Het bedrijventerrein is nu weer voor drie jaar gecertificeerd. De resultaten uit de voorafgaande enquête over de afgelopen 3 jaren waren als volgt:

- de veiligheidsgevoelens binnen het bedrijf/terrein zijn van 59% naar 85% gestegen;
- de veiligheidsgevoelens in directe omgeving van het bedrijf zijn gestegen van 68% naar 72%;
- de overlast is van 66% naar 67% gestegen: er is met name een toename van vervuiling en daarnaast was er tijdens Covid overlast van rondhangende jongeren, speelde hardrijden een rol, evenals het parkeren van vrachtwagens en (oude) aanhangers en lachgasafval;
- de gemiddelde meldingsbereidheid is van 70% naar 83% gestegen, dit is ook veel gestimuleerd;
- het beschikbaar hebben van een ontruimingsplan en BHV-plan bij ondernemers is gedaald van 72% naar 64%;
- de tevredenheid over het onderhoud en beheer van de openbare ruimte is flink gedaald, van 67% naar 54%. Dit heeft ook met de Covid-periode te maken, maar er is ook een afname te zien van (gemeentelijk) onderhoud;
- de knelpunten op het gebied van verkeersveiligheid zijn van 41% naar 49% gestegen: er wordt te hard gereden op de hoofdwegen en er staan bomen, containers, borden, e.d. in de weg op zichtlijnen, waardoor het beeld onderbroken wordt tijdens het op- en afrijden van de parkeerterreinen.

Er zijn nieuwe doelen voor de komende 3 jaar gesteld om tot verbeteringen van een aantal scores te komen. Al met al is het totale beeld kleine stapjes vooruit, sommige punten gaan goed en andere punten doen het minder goed dan voorheen. Wellicht kan een stukje van de OfU-gelden aangewend worden voor beter onderhoud van het bedrijventerrein. Het gemeentelijk onderhoudsniveau zou verlaagd worden, maar dat besluit is inmiddels teruggedraaid. Er zijn een paar hotspots waar een afvalprobleem speelt, echter er wordt tegenwoordig ook veel afval gezien op particuliere terreinen van huurders. Daar ligt ook een eigen verantwoordelijkheid. Het parkeren op Nieuw Overvecht is helaas nog steeds een doorn in het oog.

## 9. Update verduurzaming bedrijventerrein Nieuw Overvecht

Een aantal ondernemers heeft zich verzameld in een kopgroep. Samen met die kopgroep onderzoeken we verschillende manieren om het bedrijventerrein te verduurzamen. Dit willen we doen met individuele en collectieve maatregelen voor de korte en lange termijn. Alle bedrijven en kantoorruimtes moeten aan steeds meer duurzaamheidseisen voldoen. We willen als ONO kijken hoe we hier een voortouw in kunnen nemen. We willen liever verduurzamen uit ambitie dan uit noodzaak, maar die noodzaak komt steeds dichterbij. Er liggen veel kansen voor het terrein en die moeten we samen gaan benutten. We trekken hierbij op met het Ondernemersloket. De oproep is dan ook aan alle ondernemers die willen verduurzamen, om zich daar te melden.

## 10. Rondvraag & Sluiting

Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag, waarna de vergadering gesloten wordt om 17.10 uur en de kwartaalbijeenkomst Nieuw Overvecht met borrel aanvangt.