



Verslag Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO)

Datum: Woensdag 17 november 2021
Locatie: Vergadercentrum de Vechtsebanen, Utrecht

Aanwezig, namens bestuur: Simon Fortuyn, voorzitter
Dik Zeldenrijk, penningmeester
Bob Scherrenberg, bestuurslid
Mehmet Eroglu, bestuurslid
Annemarie van de Beek, secretaris (verslag)

Aanwezige leden: 14 (volgens presentielijst).

1. Opening en vaststellen agenda / Mededelingen

Voorzitter Simon Fortuyn opent de vergadering met een hartelijk welkom, in het bijzonder ook aan de nieuwe, aanwezige leden van Dolly Bakfiets en van Kalmijn & Van Meurs. De agenda wordt vastgesteld.

Mooi nieuws is dat er dit jaar 6 nieuwe leden bij zijn gekomen en het ledenbestand daardoor weer een beetje is gegroeid. De nieuwe leden zijn Baron Reclame, Dolly Bikes, Gebr. Sakkers, Gebr. Voestermans, Kalmijn & Van Meurs en Peakz Padel. Er zijn 2 opzeggingen per 31 december a.s. van Singel Personeelsdiensten en 2Bcontinued.

De bereikbaarheid, betaalbaarheid en logistieke mogelijkheden van het bedrijventerrein zijn uitstekend. Het leefklimaat en de veiligheid blijven belangrijke aandachtspunten. Het is leuk om ook wat nieuwbouw te zien in het gebied. Zo komt hier o.a. Crisp (online supermarkt) binnenkort als nieuwe gevestigde. De ONO is ook veel aan de slag met de wijk, waar ook arbeidspotentieel is voor het bedrijventerrein.

Bestuurslid Bob Scherrenberg merkt op dat de Beroepentuin voor mensen met een afstand tot de arbeidsmarkt vorig jaar van start is gegaan op de Gageldijk, i.s.m. de ONO. De succesvolle pilot van 2020 is verlengd en inmiddels wordt de Beroepentuin voor een wat langere periode ingezet. Mensen worden nu ook opgeleid voor de installatietechniek, als schilder en voor de zorgtechniek. Van de 80 personen die zijn ingestroomd, hebben 60 het programma afgemaakt en 80% daarvan is uiteindelijk bij een werkgever terecht gekomen. Dit initiatief sluit ook aan op de recente, gemeentelijke beleidsnota 'Grenzen stellen, perspectief bieden' over ondermijnende activiteiten, waarover later meer.

2. Verslag ALV van 9 oktober 2020

Het verslag wordt zonder vragen of opmerkingen goedgekeurd en vastgesteld.

3. Goedkeuring jaarcijfers ONO 2020, verslag en samenstelling kascommissie, decharge

Penningmeester Dik Zeldenrijk geeft een toelichting op de overlopende vorderingen op de balans. Deze hebben te maken met de verrekening van de subsidie voor de Beroepentuin, die via de bankrekening van de ONO verliep.

Er zijn meer vorderingen uitgekeerd dan aan subsidie is binnengekomen, dit wordt nog gelijkgetrokken. De Beroepentuin draait tegenwoordig zonder tussenkomst van de ONO. De kascommissieleden Albert Dubbink en Rijchart van Oord hebben de kascontrole uitgevoerd bij Dik. Zonder de Beroepentuin blijft er een kleine administratie van de ONO zelf over. Er staat wel nog 1.335 euro open aan contributies van 2020. De kascommissie verzoekt het bestuur hier actie in te ondernemen, c.q. ofwel nog te innen of af te boeken. Albert geeft een positief advies namens de kascommissie, waarmee het bestuur ook decharge wordt verleend voor het financieel gevoerde beleid. Rijchart en Albert stellen zich bereid om ook van boekjaar 2021 de kascontrole uit te voeren, waarvoor veel dank.

4. Vaststellen begroting ONO 2021 / 2022 en lidmaatschapscontributie

Voor dit jaar is een verlaagde contributie gehanteerd van 50 euro (i.p.v. 135 euro) wegens corona. Simon vraagt de aanwezige leden of dit ook nodig is voor 2022, waarop niet afwijzend wordt gereageerd. Omdat het mogelijk is met de huidige kaspositie van de ONO wordt besloten de lage contributie van 50 euro nog een jaar te continueren in 2022. De begroting wordt derhalve met een verlies aangepast en zonder vragen of opmerkingen vastgesteld.

5. Bestuurssamenstelling

- Bestuurslid Rogier Bos is deze ALV helaas verhinderd en volgens het rooster aftredend, maar hij stelt zich herkiesbaar voor een nieuwe bestuurstermijn. Het bestuur vraagt de leden hiermee in te stemmen.
- Secretaris Annemarie van de Beek is volgens het rooster ook aftredend. Annemarie stelt zich herkiesbaar voor een nieuwe bestuurstermijn. Het bestuur vraagt de leden ook hiermee in te stemmen.

Er hebben zich geen tegenkandidaten gemeld en er wordt unaniem ingestemd met beide herbenoemingen.

6. Ondernemersfonds Utrecht (OfU): bestedingsaanvragen Nieuw Overvecht 2020-2022

Bestuurslid Mehmet Eroglu geeft een toelichting op het overzicht van aanvragen en bestedingen van gelden uit het Ondernemersfonds. Voor degene die het Ondernemersfonds nog niet kent: de gelden van Ondernemersfonds Utrecht komen uit extra OZB-heffingen aan ondernemers en vastgoedeigenaren van niet-woningen en worden elk jaar verdeeld over ca. 70 trekkingsgebieden in de stad. Het is dus een fonds voor en door ondernemers, dat volgend jaar 10 jaar bestaat. Voor dit jaar is het trekkingsrecht van Nieuw Overvecht 112.000 euro. De opgebouwde reserve per heden is 268.000 euro. Voor het nieuwe contract van collectieve camerabeveiliging dat per september jl. is ingegaan, is het voorstel van het bestuur om in totaal zo'n 82.000 euro voor de investeringskosten van uitbreidingen/aanpassingen cameraposities en de aanbestedingskosten in eenmaal af te dragen. Voor het komende jaar zullen de exploitatiekosten van de camerabeveiliging ca. 56.000 euro zijn. Verder is de jaarlijkse huur ad 7.000 euro van het aanstaande Ondernemersloket op het bedrijventerrein en een deel van de kosten secretariaat/KVO, netwerkbijeenkomsten en pr/communicatie via de Vriendinnen van Nieuw Overvecht voor 2022 begroot. Op Nieuw Overvecht wordt het grootste deel van de fondsgelden aan de camerabeveiliging besteed, daarnaast zijn het vestigingsklimaat en de verbinding ook belangrijk. Er zijn geen vragen over het overzicht, de leden geven akkoord voor de begrote aanvragen en de bestedingen.

7. Samenvatting resultaten Onderzoeksstage naar verbetering veiligheid, leefbaarheid en het ondernemersklimaat op bedrijventerrein Nieuw-Overvecht

Julia van Ieperenburg heeft voor haar opleiding het afgelopen halfjaar een onderzoeksstage uitgevoerd op bedrijventerrein Nieuw Overvecht. Zij heeft na 15 interviews met ondernemers, de wijkagent, vastgoedeigenaren e.d. een stakeholdersanalyse opgesteld. Centrale onderzoeksvraag was op welke wijze de ONO ervoor kan zorgen dat de ondermijnende criminaliteit wordt teruggedrongen, waardoor de kwaliteit van het terrein wordt verbeterd. De belangrijkste beleidsadviezen die Julia hiertoe geeft, zijn het aantrekken van andere ondernemingstypen (met andere openingstijden 's avonds en in het weekend), strengere controle op de huidige en nieuw te vestigen bedrijven door vastgoedeigenaren en de gemeente, de samenwerking tussen wijk en bedrijventerrein vergroten zodat bewoners ook meer

naar het terrein komen (sociale controle), de zichtbaarheid/transparantie van de gevels verbeteren en de samenwerking met de KVO-werkgroep uitbreiden. Ondernijning wordt als maatschappelijk probleem erkend. Gemeente Utrecht en de politie ervaren dit ook als hinder en willen hieraan werken. Met betrekking tot het KVO (Keurmerk Veilig Ondernemen) is het de bedoeling om het KVO-overleg bekender te maken onder de ondernemers en wat meer te delen uit het overleg. Hier kan het Ondernemersloket ook een rol in spelen. Simon bedankt Julia voor haar onderzoek en goede suggesties en wenst haar succes met het afstuderen.

8. Ontwikkelvisie Nieuw Overvecht

De Vriendinnen van Nieuw Overvecht, Lara en Merel, zijn vandaag door omstandigheden helaas verhinderd. Bob Scherrenberg geeft daarom een toelichting. In 2008/2009 is de ONO aan de slag gegaan met het bestemmingsplan en de overgang naar een gemengd MKB-bedrijventerrein. Inmiddels zijn we zo'n 10 jaar verder en in de praktijk tegen een aantal ontwikkelingen aangelopen, met name ondernijnde activiteiten. Gemeente Utrecht is ook actief aan de slag gegaan. Gebleken is dat er nogal wat tegenstrijdige activiteiten op het bedrijventerrein plaatsvonden, die niet helemaal in de kaders van het bestemmingsplan passen. Kansen volgens de ontwikkelvisie die door Merel en Lara is opgesteld, zijn het realiseren van energieplekken en ondernemertypen, de opsporing van malafide organisaties, het inzetten op de maakindustrie (hiervoor ruimte bieden in het bestemmingsplan), het inzetten op sport en bewegen (gezond stedelijk leven), de aanpak van de openbare ruimte (bruto/netto) die best wel krap is, het verder vergroenen en tot slot het inzetten op duurzaamheid. De energietransitie komt op ons allemaal af, er kan aan de slag worden gegaan met zonne-energie op platte daken en verschillende initiatieven met een soortgelijk doel worden gebundeld in één centraal project. Op 14 oktober jl. werd de ontwikkelvisie gepresenteerd in een eerste sessie met ondernemers en de gemeente. Er werden werkgroepen gevormd om met de kansen aan de slag te gaan. Remco van Haren van Panthera merkt op dat zij 4 jaar juridische strijd met de gemeente hebben gevoerd over hun vergunning. De onderneming heeft hierdoor al die tijd niet kunnen investeren. Recent heeft Panthera uiteindelijk een vergunning gekregen, maar dit heeft veel gekost. Bob geeft aan dat de ONO bekend was met dit probleem, evenals die van sommige andere ondernemers, maar de ONO kan helaas geen individuele belangen behartigen. De ONO heeft bij de gemeente wel op flexibiliteit en wat meer ruimte ten aanzien van vergunningen aangedrongen. Nieuw Overvecht blijft echter wel een categorie 4 bedrijventerrein. Doordat er meer achter de deur wordt gekeken door de gemeente, wat de ONO ook voorstaat om ondernijning tegen te gaan, is een aantal ondernemers helaas ook de dupe geworden van gemeentelijke handhaving op vergunningen.

9. Start Ondernemersloket Nieuw Overvecht

Eric Jacobs stelt zich voor als nieuwe gebiedscoördinator veiligheid voor het bedrijventerrein. Zij is door de gemeente aangesteld voor 3 dagen per week en komt graag bij de ondernemers langs om kennis te maken. Erica zal het aankomende Ondernemersloket bemannen en wil samen met de Vriendinnen van Nieuw Overvecht een brugfunctie vervullen tussen de ondernemers, gemeente en wijkagent. Zij wil ook de onderlinge cohesie versterken. Er zal vooral ook aan de zichtbaarheid en mooie kanten van het bedrijventerrein worden gewerkt, want het komt nog te vaak genoeg negatief in het nieuws. Het Ondernemersloket krijgt naar verwachting omstreeks maart 2022 een fysieke standplaats op de Manitobadreef. Erica wil een bredere scope op het gebied van advies en verbinding bieden. De stichting voor het Ondernemersloket is in oprichting. Het bestuur zal worden gevormd door Bob Scherrenberg, Yet van den Bergh en Rijchart van Oord. Er zullen mooie initiatieven met z'n allen worden bedacht. De organisatie Nutrecht wordt als voorbeeld genoemd, die voor haar leerlingen verfspullen heeft gesubsidieerd. Erica spreekt tot slot dank uit voor de inspanningen het afgelopen jaar van de KVO-werkgroep, met name ook in de procedure tegen de coffeeshop.

10. Stand van zaken veiligheid & KVO Nieuw Overvecht

Secretaris Annemarie van de Beek noemt de belangrijkste activiteiten van het KVO-overleg in het afgelopen jaar. Er heeft een aanbesteding plaatsgevonden voor een nieuw contract collectieve camerabeveiliging t.b.v. de komende 8 jaren.

Hiervoor is geïnventariseerd welke camera's op Nieuw Overvecht nog effectiever kunnen worden ingezet en waar uitbreiding nodig was voor nog een optimaler uitkijkresultaat. Met de gemeente hebben de 10 deelnemende Utrechtse bedrijventerreinen een nieuw convenant voor de camerabeveiliging afgesloten. De gunning is opnieuw aan Spyke Security verleend. Oscar Gottschalk vraagt of hier meer publiciteit en bekendheid aan gegeven kan worden op het bedrijventerrein. Informatie over de cameraposities kan helaas niet gedeeld worden om evt. misbruik te voorkomen. Alle bestaande camera's worden deze maand vervangen door zgn. nieuwe panoview camera's met 4 lenzen die 360 graden kunnen rondkijken en alle ondersteund worden door een PTZ-camera die per lens ver kan inzoomen. Hiermee wordt veel meer bereik verkregen. De nieuwe, extra cameraposities worden in februari geplaatst. De jaarlijkse exploitatiekosten stijgen met ca. 5.300 euro. In december vindt de audit voor de 7^e hercertificering van het Keurmerk Veilig Ondernemen plaats, het verzoek om de enquête in te vullen is een paar keer uitgezet. Verder wordt op korte termijn een overlasttelefoon gestart voor Nieuw Overvecht, wordt er bekeken hoeveel buiten AED's op het bedrijventerrein nodig zijn en blijkt handhaving bij hangplekken op het bedrijventerrein nog lastig uit te voeren.

De coffeeshop op Tennesseeedreef 13 zal er niet meer komen. De exploitant heeft zich teruggetrokken na besluitvorming door de rechtbank in het proces dat de ONO en de VvE hadden aangespannen. Er ligt bij de gemeente wel weer een nieuwe aanvraag voor de exploitatie van een coffeeshop door een jongedame op de Nevadadreef. Een goede zichtlocatie is m.n. van belang voor controle. De ONO houdt de ontwikkelingen nauw in de gaten. Helaas zijn er geen rechterlijke uitspraken over de beleidslijnen van de gemeente inzake haar coffeeshopbeleid gekomen, omdat de rechtbankprocedure is beëindigd.

De gemeentelijke nota 'Grenzen stellen, perspectief bieden' gaat over ondermijnende activiteiten. In de gemeenteraad vindt discussie plaats over wat preventief gedaan kan worden om te voorkomen dat jongeren op het verkeerde spoor komen. Dit gebeurt al voor een deel via de Beroepentuin en er zal ook verder op ingehaakt worden via het Ondernemersloket. Het is ook een maatschappelijk vraagstuk, de ONO wil als sterke partner van de gemeente de aanpak ondersteunen. Met name de autobranche, vastgoedsector en koeriersdiensten blijken kwetsbaar te zijn voor criminele (neven)activiteiten. Voor autobedrijven komt er mogelijk een Bibob-procedure. Daarover wordt nog debat gevoerd, ook in de politiek.

11. Update verduurzaming bedrijventerrein Nieuw Overvecht

De wijk Overvecht moet van het aardgas af. Bestuurslid verduurzaming Rogier Bos laat via de Vriendinnen van Nieuw Overvecht de verschillende verduurzamingsinitiatieven samenbrengen tot één project voor de huurders en eigenaren op Nieuw Overvecht.

12. Rondvraag & Sluiting

- Erica vraagt alle ondernemers om klachten over het onderhoud van het openbaar gebied e.d. te blijven melden via de Slim melden Utrecht app of via de [website](#) van de gemeente Utrecht. De meldingen komen nu ook rechtstreeks bij haar terecht.
- Alfred van Dolly Bikes geeft als tip mee om de bedrijven te bezoeken of een flyer van de ONO te verspreiden. Vanuit de ONO was er al een welkomstpakket incl. flyer gemaakt, dat bij de ondernemers zou worden langgebracht, maar corona gooide helaas roet in het eten en heeft tot uitstel hiervan gezorgd.
- Rob van Panthera vraagt om meer verbinding en doet graag een aanbod voor een quick scan van de digitale veiligheid voor de leden van ONO. Dit wordt mogelijk een actie voor 2022.

Simon spreekt dank uit aan alle partijen die zich inspannen voor het bedrijventerrein, waaronder de gemeente, Erica, Bob, de KVO-werkgroep en de Vriendinnen van Nieuw Overvecht. Oscar Gottschalk nodigt iedereen vervolgens uit voor een afsluitend drankje en hapje in zijn locatie, Padel Peakz. De vergadering wordt gesloten om 17.00 uur.