

Verslag Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO)

Datum: Donderdag 20 november 2025
Locatie: TommyTomato Utrecht

Aanwezig, namens bestuur: Yet van den Bergh, voorzitter
Mehmet Eroglu, penningmeester
Martin van Lambalgen, bestuurslid
Rogier Bos, bestuurslid
Annemarie van de Beek, secretaris (verslag)

Aanwezige leden: (volgens presentielijst).

1. Opening & vaststellen agenda

Voorzitter Yet opent de jaarlijkse ledenvergadering met een hartelijk welkom aan iedereen en met dank aan TommyTomato voor de gastvrije ontvangst. Fijn dat er zo'n goede opkomst is en dat Dik Zeldenrijk en Simon Fortuyn, die beiden deze zomer na een heel lange bestuursdeelname zijn afgetreden, ook aanwezig zijn. De agenda van de vergadering wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Mededelingen

Er zijn dit jaar 15 nieuwe leden bijgekomen, waarmee we nu in totaal op 80 leden zitten. Het lidmaatschap is sinds 1 januari jl. gratis, dus we gaan op naar nog meer geregistreerde leden! Op de website van ONO kan het aanmeldformulier gedownload worden. Dit jaar hebben we ook een mooie en drukbezochte Iftar en Zomer BBQ gehad, waar elke ondernemer en vastgoedeigenaar uit Nieuw Overvecht welkom was.

3. Verslag ALV van 26 november 2024

Het verslag wordt zonder vragen of opmerkingen goedgekeurd en vastgesteld.

4. Jaarcijfers ONO 2024, verslag + samenstelling kascommissie, decharge bestuur

Penningmeester Mehmet licht de vooraf toegezonden jaarrekening van 2024 toe. De balans toont een klein debiteurensaldo van 165 euro en een btw-vordering van 842 euro. Het banksaldo per 31/12/24 was 23.076 euro. Het eigen vermogen was 24.000 euro.

In 2024 is nog lidmaatschapscontributie opgehaald voor 9.838 euro. De algemene kosten waren in totaal 8.509 euro en bestonden o.a. uit secretariaat/administratiekosten (incl. website) van 5.051 euro, verzekerings- en vergaderkosten van 1.382 euro en bestuurskosten van 766 euro.

In de ALV eind vorig jaar is besloten om geen contributie meer te heffen en de openstaande debiteurenpost van 1.242 euro af te boeken, wat ten laste is gekomen van het vermogen. Het resultaat van 1.144 euro is aan het vermogen toegevoegd. Albert Dubbink geeft namens de kascommissie aan dat die instemt met de jaarrekening. De jaarrekening wordt goedgekeurd en het bestuur wordt decharge verleend.

5. Voorstel voor statutenwijziging ONO

De belangrijkste wijzigingen in de statuten van ONO zijn het vervallen van de contributieplicht, het toelaten van niet-leden op de algemene ledenvergaderingen en een aantal actualiseringen. Met dank aan Annemarie voor haar hulp hierin worden de aangepaste statuten vastgesteld.

6. Vaststellen jaarplan 2026 Ondernemersloket Nieuw Overvecht

Het jaarplan van het Ondernemersloket is voorafgaand aan de ledenvergadering aan de leden gemaaild en de hoofdpunten zijn op de vergaderlocatie via posters interactief gedeeld met de aanwezigen. Het jaarplan wordt vastgesteld.

7. Ondernemersfonds Utrecht (OfU): bestedingsaanvragen 2025 en begroting 2026

Mehmet geeft een terugblik op bestedingen met gelden uit het Ondernemersfonds in 2025 voor Nieuw Overvecht. In totaal waren aanvragen ingediend voor 198.500, tot eind oktober is 155.000 euro daarvan besteed. Het trekkingsrecht was dit jaar ca. 252.000 euro. Daar zijn we dus onder gebleven en de verwachting is eind dit jaar ook zo te eindigen. De grootste aanvraag was voor de veiligheid (collectieve camerabeveiliging en collectieve surveillance en Keurmerk Veilig Ondernemen/KVO-certificaat) voor totaal 121.000 euro. Voor het Ondernemersloket Nieuw Overvecht is in totaal 34.500 euro begroot en besteed, voor de operationele kosten van ONO is totaal 12.000 euro begroot, voor het 1^e van 4 jaar Nieuw Overvecht als Werklandschap van de Toekomst is 15.000 euro aangevraagd en besteed en voor de Iftar & Zomer BBQ is totaal 6.000 euro aangevraagd. Er was ook 10.000 euro begroot voor OfU-projecten uit het gebied, maar die zijn er nog niet geweest. Vandaar ook vandaag de oproep om een pitch te doen.

Voor OfU-projecten of initiatieven van ondernemers/pandeigenaren uit Nieuw Overvecht wordt in 2026 in totaal 20.000 euro begroot, waarmee 4 projecten van elk max. 5.000 euro kunnen worden (mee)gefinancierd. Het verwachte trekkingsrecht zal volgend jaar zo'n 270.000 euro worden. In totaal is 262.000 euro begroot voor soortgelijke bestedingen als in 2025 plus een reservering voor nieuwe, mooie/kunstige toegangsportalen bij de 3 entrees van het bedrijventerrein voor max. 49.000 euro. Die komen dan ter vervanging van de armetierige welkomstborden die er nu staan. De operationele kosten van ONO zijn verhoogd naar 17.500 en de kosten van het Ondernemersloket naar ca. 40.000 euro. De veiligheid is wat lager begroot op 114.000, omdat de kosten van het uitkijken van de camera's vanaf kwartaal 4/2026 omlaaggaan voor het 6^e t/m 9^e contractjaar met het uitkijkcentrum van Spyke Security. De collectieve surveillance bestaat uit 3 preventieve surveillancerondes door ons gebied per avond/nacht sinds 1 januari jl.

Door een van de leden wordt gevraagd of dit allemaal wel nodig is voor de veiligheid. Yet antwoordt dat dit zeker nodig is. Er is nog steeds een bepaalde mate van onveiligheid op het bedrijventerrein, zeker 's avonds en 's nachts, waardoor oren en ogen nodig blijven. Nieuw Overvecht is ook niet voor niets door de gemeente aangewezen voor een ondermijningsaanpak. Het gaat wel wat vooruit en de meldingen nemen af. Wil je echter een lift aan het bedrijventerrein geven, dan is het goed om de boel op deze manier onder controle te houden. Gevraagd wordt of er niet een papieren veiligheid met collectieve surveillance wordt gecreëerd.

Yet reageert dat de surveillance niet alleen om de veiligheid gaat, maar ook om ongewenste en onveilige situaties te melden waaronder afval en pellets. Verloedering leidt ook tot onveiligheid. Op dit moment zijn we helaas nog niet zo ver om dit te kunnen afschaffen.

Eind oktober was er bij het Ondernemersfonds voor Nieuw Overvecht een reserve van 453.000 euro opgebouwd. Simon merkt als oud-voorzitter op dat er ook wat langjarige overeenkomsten/verplichtingen lopen voor het bedrijventerrein, zodat een bepaalde reserve belangrijk is richting de toekomst. Dit ook gezien de gemeentelijke ontwikkelingen van afschalen van eigen investeringen in het openbaar gebied en de politieke bemoeienis met het Ondernemersfonds.

De begroting voor 2026 wordt vastgesteld.

Albert Dubbink en Rijchart van Oord zijn allebei bereid om volgend jaar nogmaals de kascontrole uit te voeren, waarvoor zij hartelijk worden bedankt.

8. Veiligheid/KVO Nieuw Overvecht

Er wordt een oproep aan ondernemers gedaan om mee te doen aan het KVO-overleg, dat maar 3-4x per jaar wordt gehouden. Daarnaast wordt jaarlijks een dag- en een avondschoon van het bedrijventerrein gehouden. Helaas wordt nog regelmatig geconstateerd dat ondernemers troep en afval op de eigen bedrijfskavel laten rondslingeren. Het dringende verzoek is om het s.v.p. op te ruimen.

Begin dit jaar is Nieuw Overvecht opnieuw gecertificeerd voor het Keurmerk Veilig Ondernemen, dit certificaat is 3 jaar geldig. Voor die periode is een maatregelenoverzicht opgesteld.

De vergunningplicht voor de automotive branche is dit jaar door de gemeente verlengd voor een periode van 3 jaar. Bram Eindhoven geeft aan dat er nu 73 vergunninghouders zijn.

9. Bestuurssamenstelling

Het bestuur stelt Mathys van Droogenbroeck (Natural Strength) als nieuw bestuurslid voor. Mathys is een jonge ondernemer en in de sport werkzaam. Hij wordt welkom geheten met een warm applaus. Er is ook een aspirant-bestuurslid aanwezig, Jos Maree van Jos-Tech, die zich de komende tijd op bestuursdeelname gaat oriënteren en sinds kort ook aan het KVO-overleg deelneemt.

10. Rondvraag & Sluiting

Simon merkt op dat hij het jaarplan van het Ondernemersloket een mooi plan vindt. Hij leest dat het wijkwethouders spreekuur in 2026 2x georganiseerd wordt op het Ondernemersloket. Simon vindt dit een goede ontwikkeling en vraagt of de gemeente de komende jaren dan ook de helft van de huur van het loket blijft betalen. Gijs Wanders geeft aan dat hij dit binnen de gemeente voor elkaar probeert te krijgen.

Yet sluit de vergadering met het advies om de posters van het Ondernemersloket nog eens te bekijken, ideeën mee te geven en vragen te stellen aan Merel, Lara, Murat en Gian.