



Verslag Algemene Ledenvergadering Ondernemersvereniging Nieuw Overvecht (ONO)

Datum: Dinsdag 26 november 2024

Locatie: Veilinghuis Peerdeman

Aanwezig, namens bestuur: Simon Fortuyn, voorzitter
Dik Zeldenrijk, penningmeester
Mehmet Eroglu, penningmeester
Martin van Lambalgen, bestuurslid
Annemarie van de Beek, secretaris (verslag)

Aanwezige leden: (volgens presentielijst).

1. Opening & vaststellen agenda

Voorzitter Simon opent de jaarlijkse ALV met een hartelijk welkom en met dank aan Veilinghuis Peerdeman voor de gastvrije ontvangst.

2. Mededelingen

Dit jaar is er best veel gebeurd. De wijk en het bedrijventerrein krijgen specifiek aandacht en er is ook budget voor in het kader van 'Samen voor Overvecht'. Dat heeft zich o.a. vertaald via Ondernemersloket Nieuw Overvecht.

Het huidige aantal ONO-leden is 68. Nieuwe leden die dit jaar erbij zijn gekomen, zijn EMC Expo en Jos Tech.

De vergunningplicht heeft tot best goede resultaten geleid, zodat we met elkaar een veilige en prettige omgeving kunnen creëren. De vergunningplicht geldt nu alleen voor de automotive branche. Het ONO-bestuur denkt dat die ook breder c.q. voor meer branches toegepast zou kunnen worden. De gemeente wil echter de vergunningplicht voorlopig alleen voor de autobranche aanhouden, dat is ook het advies van de politie. De burgemeester heeft onlangs een Raadsbrief gestuurd met het voornemen de vergunningplicht 3 jaar te verlengen vanaf april. In het evaluatie-overleg over de vergunningplicht heeft het ONO-bestuur wel een paar kanttekeningen bij de vergunning zelf geplaatst, die de gemeente als aanbevelingen in het evaluatierapport heeft meegenomen. Deze betreffen met name dat vergunninghouders geen verlengstuk van de politie of fiscus moeten worden. Een aantal plichten die in de vergunning staan, zouden niet bij de ondernemer neergelegd moeten worden. Het ONO-bestuur vindt het wel goed de ondermijningsaanpak voor een langere periode te bestendigen.

Afgelopen jaar hebben er ook leuke kwartaalbijeenkomsten plaatsgevonden en waren het jaarlijkse Iftar diner met zo'n 90 deelnemers en de Zomer BBQ met zo'n 60 deelnemers goed bezocht.

Met betrekking tot de gemeentelijke plannen voor natuurpark Zuilen doet zij nog onderzoek naar de door gemeente gewenste brug. Het plan van de gemeente zoals het er lag, is nu door de Raad goedgekeurd en wordt uitgewerkt. Er zijn echter diverse vergunningen voor nodig. Voor Nieuw Overvecht gaat het met name om de toegankelijkheid van het bedrijventerrein.

Voor de Omgevingsvisie Overvecht heeft is dit jaar ook een aantal keren overleg geweest en is een 15-puntenplan voor Nieuw Overvecht en vervolgens nog een zienswijze ingediend. Eind dit jaar wordt een reactie van de gemeente verwacht op alle ingediende zienswijzen.

Overleg van de ONO met de burgemeester heeft ertoe geleid dat de komende 3 jaar geen aanvraag voor een coffeeshop op Nieuw Overvecht gehonoreerd wordt, ook vanwege de lopende ondermijningsaanpak.

3. Verslag ALV van 23 november 2023

Het verslag wordt zonder vragen of opmerkingen goedgekeurd en vastgesteld.

4. Jaarcijfers ONO 2023, verslag + samenstelling kascommissie / decharge bestuur

Penningmeester Mehmet geeft een toelichting op de jaarcijfers van de ONO. Deze zijn voor de ALV ook aan de leden gemaild. De debiteurenstand is 1.636 euro en er is nog een te vorderen btw-bedrag van 1.364 euro, dus 3.000 euro in totaal aan vorderingen en overlopende activa. Op 31 december 2023 bedroeg het banksaldo 19.800 euro. Het resultaat van 2024 is 3.106 euro positief en dit is aan het vermogen toegevoegd, dat nu 22.938 euro bedraagt. De voorziening voor ontwikkelbudget van de gemeente is in 2023 vrijgevallen ten gunste van het Ondernemersloket, waar het ook voor bedoeld was.

Rijchart van Oord spreekt namens de kascommissie en geeft aan dat hij, net als vorig jaar, extra aandacht heeft gevraagd voor het debiteurenbeheer. De cijfers kloppen en het voorstel van de kascommissie is het bestuur decharge te verlenen met de kanttkening actiever achter de nog openstaande contributies aan te gaan. Hier wordt voor eind dit jaar nog een keer actie op ondernomen. Het bestuur wordt met applaus decharge verleend. Albert Dubbink wil als kascommissaris nog 1 laatste jaar de kascontrole doen en Rijchart verlengt ook met een jaar. Simon dankt beiden hiervoor.

5. Ondernemersloket Nieuw Overvecht: terugblik op 2024 en vooruitblik op 2025

Lara geeft een toelichting. In de nieuwsbrief eind dit jaar wordt een samenvatting met terugblik gegeven op alle projecten van het Ondernemersloket. Er zijn dit jaar 60 bedrijfsbezoeken afgelegd. Steeds meer bedrijven weten het loket te vinden en ondernemers lopen vaker binnen. Ook is er een toenemende aanwezigheid bij de netwerkbijeenkomsten. Dit jaar is o.a. een collectieve sportdag georganiseerd met 16 sportbedrijven op het terrein, er hebben 2 bedrijfsexcursies plaatsgevonden, er zijn plannen opgesteld voor vergroening van het bedrijventerrein en het Ondernemersloket heeft ondersteuning geboden bij de ondernemingsaanpak en vergunningaanvragen.

In 2025 worden deze projecten voortgezet. Vanuit de Ontwikkelrichting voor het bedrijventerrein zal de Ontariodreef als voorbeeldstraat worden ingericht voor biodiversiteit, klimaatadaptatie en fietsvriendelijkheid. In de zijstraten worden met subsidie van de gemeente kunstwerken geplaatst en aan het gebouw van de Plaatsmaker op Arkansasdreef 20 komt een groot gevelkunstwerk. Er zullen volgend jaar 4 bedrijfsexcursies voor werkzoekenden worden georganiseerd. De aanpak van parkeeroverlast wordt nu in eerste instantie gericht op de Texas-, Nevada- en Hudsonreef.

Merel is op dit moment aanwezig bij een bijeenkomst over Werklandschappen van de Toekomst. Hiervoor is Nieuw Overvecht aangemeld en nu door naar de laatste ronde. Als Nieuw Overvecht wordt geselecteerd als ambassadeursterrein, komt een budget van ruim 1,1 mln. euro ter beschikking voor de komende 4 jaar. Voorwaarde is wel dat er vanuit het bedrijventerrein een cofinanciering van 375.000 euro komt. In samenwerking met partijen in het gebied worden de gelden projectgewijs ingezet. Bij Ondernemersfonds Utrecht zal een aanvraag voor cofinanciering van 15.000 euro per jaar worden ingediend, wat voor de 4-jarige periode van dit traject in totaal op 60.000 euro uitkomt.

Bob Scherrenberg licht namens het bestuur van het Ondernemersloket toe dat Werklandschappen van de Toekomst een programma is om het bedrijventerrein te vergroenen en klimaat adaptief te maken voor gezonde bedrijfsvoering en biodiversiteit. Met de bijdrage uit het Ondernemersfonds wordt niet zozeer in plannen als wel in concrete projecten geïnvesteerd. Bob vraagt of de leden het eens zijn met deze aanpak, waar bevestigend op wordt gereageerd. Simon zegt dat de bijdrage hiervoor vanuit het Ondernemersfonds bescheiden is. Het Ondernemersloket heeft de overige 315.000 euro cofinanciering vanuit private fondsen en overige partijen weten te garanderen. Vanuit de individuele panden zal ook bijgedragen dienen te worden met gevelvergroening e.d. De vraag is nog wel wat de gemeente gaat doen aan vergroening. Hopelijk zullen de acties vanuit het gebied zelf tot een impuls leiden bij de gemeente t.a.v. het openbare gebied. Voor de Ontariodreef is nu al een goede start gemaakt in samenwerking met de gemeente (o.a. met Stadsbedrijven). Nieuw Overvecht staat in 2024 op de planning voor vervanging van de riolering volgens Gijs Wanders en wellicht kan de gemeente dat ook combineren met verdere vergroening van het gebied. Veel dank aan Merel en Lara voor al hun inspanningen voor dit traject.

Lara adviseert iedereen de site en de LinkedIn-pagina van het Ondernemersloket in de gaten te houden.

6. Ondernemersfonds Utrecht (OfU): bestedingsaanvragen 2024 en begroting 2025

Voorstel voor opheffing lidmaatschapscontributie ONO per 1/1/2025

Mehmet toont de begroting 2025 voor de verenigingskosten van de ONO. Hierin zijn de contributiebaton op 0 gezet. De verenigingskosten zijn in totaal voor 19.000 euro begroot. Hieronder vallen de kosten van het secretariaat, website, ALV, Zomer BBQ en Iftar, het KVO (hercertificering en vergaderingen), verzekeringen, bestuurskosten e.d. Het ONO-bestuur stelt voor om deze kosten vanaf volgend jaar via het Ondernemersfonds te betalen en de lidmaatschapscontributie op te heffen. Wel blijft de lidmaatschapsregistratie van kracht om met elkaar in contact te kunnen blijven. Er is dus geen sprake van een automatisch intredend lidmaatschap voor iedereen. Het lidmaatschap zal ook gestimuleerd blijven worden, de drempel om lid te worden tegen kosten wordt hiermee weggehaald. Redenen hierachter zijn met name om meer leden aangesloten te krijgen en meer betrokkenheid te krijgen van de ondernemers en vastgoedeigenaren op het bedrijventerrein. Via de OZB-opslag van 11,1% op niet-woningen voor het Ondernemersfonds betaalt iedereen in feite al mee. Er zijn meer gebieden in Utrecht waar geen contributie meer geheven wordt en de verenigingskosten via het OfU worden betaald. Voor Nieuw Overvecht zijn er nu ook meer bestedingsmogelijkheden met OfU-gelden, omdat het jaarlijks trekkingsrecht door hogere OZB groter is geworden. De opheffing van de contributie geeft geen financieel risico voor de ONO. Bij het Ondernemersfonds is voor Nieuw Overvecht door de jaren heen een reserve opgebouwd van 357.000 euro. Eenieder gaat akkoord met de begroting van ONO voor 2025 en de opheffing van de lidmaatschaps-contributie per 1 januari a.s.

Voorstel voor financiering surveillancecollectief Nieuw Overvecht per 1/1/2025

Mehmet geeft aan dat het trekkingsrecht voor Nieuw Overvecht uit het Ondernemersfonds afgelopen jaar 193.883 euro was. De huur van het Ondernemersloket wordt voor 50% via het OfU en 50% door de gemeente betaald. T/m 21 november jl. is 88.371 euro besteed van de eerder aangevraagde 106.120 euro voor dit jaar. Er worden nog wel wat kosten gemaakt in de rest van het jaar.

In de OfU-begroting voor 2025 is uitgegaan van een verwacht trekkingsrecht van 206.000 euro en zijn de collectieve camerabeveiliging, verenigingskosten, KVO, bijdrage aan operationele kosten en huur van het Ondernemersloket, cofinanciering van Werklandschappen van de Toekomst en ook een budget van 15.000 euro voor initiatieven die uit het gebied komen meegenomen. Vanaf 2026 worden kosten voor de camerabeveiliging wat lager. Ook is voor 2025 48.000 euro begroot voor de collectieve surveillance van bedrijventerrein Nieuw Overvecht. De aanvragen bij het OfU zijn in totaal begroot voor 196.800 euro.

De afgelopen jaren betaalde een collectief van zo'n 28 bedrijven voor de collectieve surveillance, dat aantal is inmiddels teruggelopen naar 23 deelnemende bedrijven. Daarmee is het aantal surveillance-uren ook omlaag gegaan naar een krappe 2 uur per etmaal, wat niet bevorderlijk is voor de veiligheid van het terrein. Veiligheid was oorspronkelijk 1 van de drijfveren om het Ondernemersfonds op te richten. Het bestuur heeft de mogelijkheden om de surveillance overeind te houden uitvoerig besproken. Voor een optimaal effect is 3 uur per etmaal nodig. De insteek van het bestuur is een collectieve voorziening ook collectief te betalen, terwijl het surveillancecollectief de afgelopen jaren slechts door een klein deel van alle ondernemers gefinancierd werd. Het bestuur stelt daarom een pilot voor de komende 2 jaar voor met inkoop van 3 uur surveillance per etmaal en een jaarlijkse evaluatie. Onder het mom van 'gelijke monniken, gelijke kappen' en het principe 'voor en door ondernemers' van het OfU wordt voorgesteld het surveillancecollectief met ingang van 1 januari 2025 volledig te financieren via het Ondernemersfonds. Er is nu gelukkig ook wat meer ruimte om naast de veiligheid ook wat andere zaken aan te pakken met OfU-gelden. Iedereen gaat akkoord met de OfU-begroting voor 2025 en het voorstel van de collectieve surveillance via het OfU.

7. Veiligheid & KVO Nieuw Overvecht

Rijchart van Oord, voorzitter van het KVO-overleg Nieuw Overvecht, wordt het woord gegeven. De KVO-werkgroep vergadert gemiddeld 4x per jaar. Wat komt hierin aan bod: o.a. cijfers van de politie, brandweer, de camerarapportages en een terugkoppeling van de surveillance. De afgelopen tijd is er gelukkig een trend van afname in incidenten. Ook de ondermijning is een terugkerend agendapunt met updates van de vergunningplicht. Door de vergunningprocedure zijn een kleine 20 bedrijven vertrokken. Er zijn in totaal ca. 110 vergunningaanvragen geweest en zo'n 90 vergunningen afgegeven. De vergunningplicht werkt. Succesvolle acties in dit kader waren informatiebijeenkomsten, de educatie bus van de politie en individuele gesprekken die met ondernemers en vastgoedeigenaren zijn gevoerd.

Twee jaar geleden zijn er nieuwe camera's gekomen die veel beter zijn en nog meer zien. Er zijn afgelopen jaar meer gestolen kentekens in beeld gekomen, in de hele stad.

Voor Nieuw Overvecht waren er dit jaar 9 meldingen. Ook de parkeeroverlast is een terugkerend onderwerp in het overleg. Een succesvolle actie i.s.m. de gemeente afgelopen jaar was het bestikeren en verwijderen van langdurig geparkeerde aanhangers en trailers.

Op dit moment loopt de KVO-enquête voor de hercertificering van het bedrijventerrein voor de komende 3 jaar, dus vul de enquête s.v.p. nog in. Ook wordt binnen het KVO naar het groenonderhoud en zwerfvuil gekeken en wordt 2x per jaar een schouw gehouden. Door de jaren heen gaat het bedrijventerrein er beter uitzien, maar er zijn nog grote verschillen tussen de dreven. Dit houdt ook verband met in hoeverre de ondernemers het gebied rondom hun bedrijf wel of niet onderhouden (op de Ontariodreef is dit goed, op de Nevadadreef veelal slecht). Ook het melden van klachten over onderhoud/beheer van de openbare ruimte blijft van belang, dit kan via de 'Zo gemeld Utrecht app' (<https://www.zogemeld.nl/>) of via <https://meldingen.utrecht.nl/incident/beschrijf>.

De surveillance van BBN Beveiliging rijdt op het bedrijventerrein veelal tussen 22.00-06.00 uur.

8. Update verduurzaming Nieuw Overvecht

Het Ondernemersloket is met een aantal ondernemers bezig om te kijken naar een oplossing voor de netcongestie. Naar het voorbeeld van Lage Weide wordt onderzoek gedaan naar een e-hub connectie om stroom met elkaar te kunnen uitwisselen. Hiervoor is het wel nodig om te weten hoe de diverse stromen lopen. Om dat in kaart te brengen, kan gebruik gemaakt worden van een machtigingsformulier dat bij het Ondernemersloket verkrijgbaar is.

9. Bestuurssamenstelling

Voorzitter Simon Fortuyn is na vele jaren in het bestuur aftredend, maar hij is bereid nog maximaal 1 jaar aan te blijven. Er wordt gewerkt aan de opvolging van Simon, die aangeeft dat hij pas aftreedt zodra hierin is voorzien. Het bestuur doet een oproep aan de leden om zich kandidaat te stellen voor een bestuursfunctie. Nieuwe bestuursleden zijn altijd welkom, dus maak je interesse kenbaar!

10. Rondvraag & Sluiting

Albert spreekt grote waardering uit voor het bestuur, maar merkt wel op de ALV's altijd veel langer duren dan gepland staat. Het bestuur probeert hier voortaan rekening mee te houden. Simon sluit de vergadering met dank aan ieder voor zijn/haar komst en inbreng.