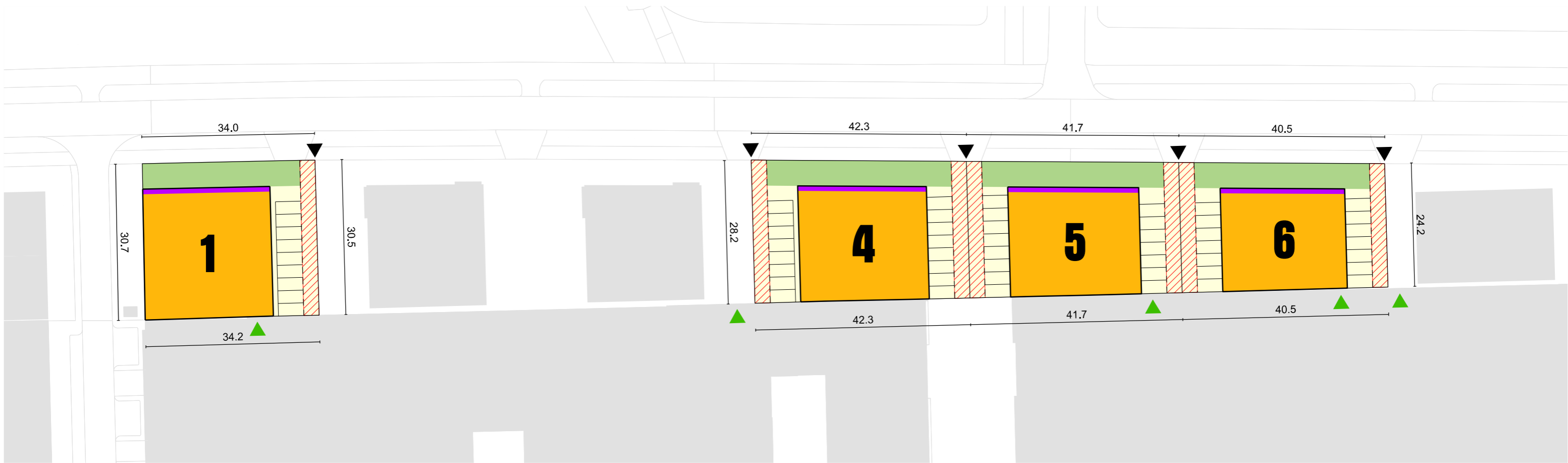


# Bedrijfskavels Nieuw Overvecht



## Legenda

	Kavelgrens	Kavel 1	Kavel 4	Kavel 5	Kavel 6
	Waarvan mandelig	1042m <sup>2</sup>	1161m <sup>2</sup>	1095m <sup>2</sup>	1095m <sup>2</sup>
	Maximaal bouwvlak	91m <sup>2</sup>	165m <sup>2</sup>	157m <sup>2</sup>	149m <sup>2</sup>
	Verplichte gevelrooilijn	643m <sup>2</sup>	567m <sup>2</sup>	547m <sup>2</sup>	487m <sup>2</sup>
	Groenstrook				
	Parkeren op eigen terrein (weergave is indicatief)				
	Inrit				
	Nooduitgang (locatie indicatief)				
	Maatvoering in meters				

## Invulling kavel

De strook heeft een bedrijvenbestemming tot en met categorie 3.1. Via een ontheffing zijn er ook mogelijkheden voor onderwijs, volumineuze detailhandel, sport en leisuredoeleinden.

## Stedenbouwkundig kader

De strook maakt onderdeel uit van de bebouwing langs de Floridadreef, die kleinschalig van karakter is en voor een nieuwe voorkant van het bedrijventerrein zorgt. De achterkanten van de grote bedrijfshallen worden afgeschermd met alzijdige kleinschalige bedrijfsgebouwen. Hiervoor gelden de volgende uitgangspunten:

- bouwen binnen het bouwvlak en aan de Floridadreefzijde bouwen in de rooilijn
- een minimale hoogte van 5 meter en een maximale hoogte van 12 meter
- het gebouw heeft een alzijdige uitstraling
- het parkeren wordt opgelost tussen de bouwblokken dan wel inpandig

## Architectonisch kader

De beeldkwaliteit voor deze strook sluit aan op de bestaande gebouwen langs de Floridadreef. Principes voor de beeldkwaliteit zijn o.a. transparantie, terughoudend met het kleurgebruik en het gebouw is geen reclamedrager. Onderdeel van de beeldkwaliteit is ook de terreininrichting met een groenstrook aan de voorzijde, parkeren en hekwerk in hetzelfde materiaal en kleurgebruik als de gerealiseerde kavels.

Kijk voor meer informatie over het beeldkwaliteitsplan op [www.nieuwovervecht.nl](http://www.nieuwovervecht.nl)